

Zarządzenie nr ⁷...../2015
Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Dąbrowie Górniczej
z dnia ^{25.08.}..... 2015 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.09.2014 r. w sprawie najmu lokali użytkowych oraz ekspozycji reklam w zasobach Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Działając na podstawie § 5 ust. 1 i 2 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej nadanego Uchwałą Nr VII/100/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie: nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz ust. 2 pkt 1 i 2 Rozdziału I, ust. 1 pkt 5 lit. a Rozdziału IV Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1828.2013 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 23 lipca 2013 roku w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz w związku z Zarządzeniem Nr 2458.2014 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 26.08.2014 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi administrowanymi przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz Zarządzeniem Nr 2459.2014 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 26.08.2014 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 1998), Zarządzenia Nr 2530/2014 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 08.10.2014 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1399), uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXIII/463/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 1980 z dnia 01.03.2013 r.) w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza, uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXII/440/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie: określenia metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXXV/716/14 z dnia 26 marca 2014 r.), na wniosek Kierownika Działu Techniczno – Eksploatacyjnego:

zarządzam, co następuje:

§ 1

W Załączniku Nr 3 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.09.2014 r. - wzorze umowy najmu lokali użytkowych w zasobach Gminy administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej, wprowadza się następującą zmianę:

- § 11 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy lokal będący przedmiotem najmu zajmowany jest przez Najemcę, który utracił tytuł prawny do lokalu, Wynajmujący do czasu opróżnienia lokalu naliczał będzie:

- do czasu złożenia przez Wynajmującego pozwu do sądu o eksmisję z lokalu - wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotowego lokalu w wysokości 300% dotychczasowego czynszu najmu netto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z lokalu. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

- po złożeniu przez Wynajmującego pozwu do sądu o eksmisję z lokalu – przysługuje mu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotowego lokalu w wysokości 300% dotychczasowego czynszu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z lokalu”.

§ 2

W Załączniku Nr 7 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.09.2014 r. - wzorze umowy najmu na ekspozycję reklam lub szyldów w budynkach gminnych będących w administrowaniu w MZBM w Dąbrowie Górniczej, wprowadza się następującą zmianę:

- § 9 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy część ściany budynku / terenu będąca przedmiotem najmu zajmowana jest przez Najemcę, który utracił tytuł prawny do najmu części ściany budynku / terenu, Wynajmujący do czasu zdemontowania reklamy / szyldu naliczał będzie:

- do czasu złożenia przez Wynajmującego pozwu do sądu o zdemontowanie reklamy / szyldu - wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z ekspozycji reklamy / szyldu w wysokości 300% dotychczasowego czynszu najmu netto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z ekspozycji reklamy / szyldu. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

- po złożeniu pozwu o zdemontowanie reklamy / szyldu do sądu przez Wynajmującego, przysługuje mu odszkodowanie za bezumowne korzystanie ekspozycji reklamy / szyldu w wysokości 300% dotychczasowego czynszu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania z ekspozycji reklamy / szyldu”.

§ 3

Zapisy określone w § 1 i § 2 niniejszego Zarządzenia należy stosować w odniesieniu do umów zawartych przed dniem 01 lipca 2015 r., poprzez wprowadzenie tego zapisu w formie aneksu do obowiązującej umowy najmu, przed jej wypowiedzeniem.

§ 4

W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.09.2014 r. - Regulaminie najmu lokali użytkowych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat, wprowadza się następującą zmianę:

- do § 6 ust. 1 wprowadza się dodatkowo podpunkt g) w brzmieniu:

- „W uzasadnionych przypadkach, wynikających ze specyfiki działalności kontrahenta, Dyrektor MZBM może dokonywać odstępstw od przyjętego w Załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.09.2014 r. wzoru umowy najmu lokalu użytkowego”.

§ 5

Pozostałe zapisy Zarządzenia nr 7/2014 z dnia 23.09.2014 r. pozostają bez zmian.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 lipca 2015 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Elżbieta Korona

Kierownik Działu
Eksploatacyjnego

Baranowski

Magdalena Piątek
Księgu Kt 2252

PRAWNY

D Y R E K T O R

Ireneusz Adamczyk