

Zarządzenie nr ¹⁴...../2020
Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Dąbrowie Górniczej
z dnia ^{11.05}..... 2020 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 7/2014 z dnia 23 września 2014 r. w sprawie najmu lokali użytkowych oraz ekspozycji reklam w zasobach Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej (dalej jako „Zarządzenie”) i wprowadzenia tekstu jednolitego.

Działając na podstawie § 3 ust. 4 oraz § 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej nadanego Uchwałą Nr XIX/349/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie: nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz Zarządzenia nr 998.2020 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24 kwietnia 2020 r. W sprawie zmiany Zarządzenia nr 2458.2014 r. z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi administrowanymi przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zmienić Regulamin dotyczący zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych z dnia 23.09.2014 r. w ten sposób, iż w §6 Regulaminu pkt 2), pkt 3), pkt 4) oraz pkt 5) otrzymują nowe brzmienie:

„2. Najemca lokalu użytkowego, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 może ubiegać się o obniżenie czynszu maksymalnie do 50% aktualnej stawki czynszowej, nie niżej jednak niż do wysokości kosztów własnych Wynajmującego, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

3. W przypadku gdy Najemca lokalu użytkowego, o którym mowa w pkt. 2 prowadzi w danym lokalu działalność gospodarczą, której przedmiot zgodny jest z działalnością dotyczącą ograniczeń bądź zakazu prowadzenia, wynikającą z obowiązujących przepisów prawa wprowadzonych w związku z koniecznością zwalczania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, może on ubiegać się o obniżenie czynszu maksymalnie do 80% aktualnej stawki czynszowej, nie niżej jednak niż do wysokości kosztów własnych Wynajmującego, na czas obowiązywania ograniczeń lub zakazu.

4. Obniżenia, o którym mowa w pkt. 2 i 3 dokonuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na podstawie złożonego przez Najemcę wniosku.

5. Obniżenia, o których mowa w pkt. 2 i 3 nie dotyczą opłat niezależnych od Wynajmującego.”

§ 2

Zatwierdzić tekst jednolity Załącznika Nr 1 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora MZBM z dnia 23.09.2014 r. uwzględniający zmiany wymienione w § 1 powyżej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Nadzór nad realizacją niniejszego Zarządzenia sprawować będzie Dyrektor MZBM.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Umów i Zamówień Publicznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

Kierownik Działu

Umów i Zamówień Publicznych

Tomasz Barnowski

ADWOKAT

Andrzej Wołowicz