

Zamawiający:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza  
NIP 629-001-24-27  
tel. 32 260-86-52

**Zapytanie cenowe**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**„ Bieżąca konserwacja dźwigów osobowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 92 ( Nr UDT 3105001641 i 3105001642 ) w Dąbrowie Górniczej, łącznie z wymianą zużytych elementów oraz dyżurami w obiekcie administrowanym przez MZBM w Dąbrowie Górniczej ul. Tysiąclecia 20”.**

1. **Ramowy zakres** bieżącej konserwacji i naprawy dźwigów łącznie z wymianą elementów oraz dyżurami ustalony jest w oparciu o załącznik nr 1 do zapytania cenowego.

2. Zadeklarowana w kalkulacji ofertowej cena za 1 m-c konserwacji będzie obejmować wszelkie koszty związane z realizacją umowy i będzie niezmienna do końca trwania umowy.

3. Wymagalny okres gwarancji- min.3 lata na wymienione urządzenia i podzespoły.

4. Faktury wystawiane będą w systemie miesięcznym, płatne w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie MZBM.

5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

**6. Termin wykonania zamówienia:**

termin rozpoczęcia : 01.11.2020r.

termin zakończenia: 36 m-cy

**7. Opis przygotowania oferty:**

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu ( załącznik nr 1a) załączonym do niniejszego zapytania i załączyć do oferty:

-oświadczenie – załącznik nr 2;

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

-kalkulację ofertową sporządzoną przez Wykonawcę, przy czym cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania dotyczące wykonania usługi oraz uwzględniać wartość za 1 miesiąc netto i brutto.

- uprawnienia firmy do konserwacji i modernizacji urządzeń dźwigowych

- oświadczenie Wykonawcy sporządzone przez siebie, iż pracownicy przeprowadzający bieżącą konserwację i naprawy dźwigów łącznie z wymianą elementów oraz dyżurami posiadają doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, wykształcenie , uprawnienia

wymienione w załączniku nr 1 do Zapytania cenowego.

**Oferta powinna być:**

- opatrzona pieczętą,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana przez oferenta.

**8. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w formie:

- a) dostarczona osobiście na adres: ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza, kancelaria, w terminie do dnia 30.09.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>

O wynikach można dowiadywać się telefonicznie pod numerem tel. : 32 260-86-19 (18)

9. Zapytanie cenowe zamieszczono również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**10. Ocena ofert:**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium: cena 100%.

**11. Załączniki:**

- ramowy zakres bieżącej konserwacji i naprawy dźwigów łącznie z wymianą elementów oraz dyżuram- załącznik nr 1
- wzór formularza ofertowego- załącznik nr 1a,
- wzór oświadczenia- załącznik nr 2,

**DYREKTOR**

2020-09-23

Piotr Jędrusik

.....  
Data i podpis Dyrektora MZBM

**Ramowy zakres bieżącej konserwacji i naprawy dźwigów łącznie z wymianą elementów oraz dyżurami.**

Załącznik niniejszy obejmuje bieżącą konserwację i naprawę dźwigów łącznie z wymianą elementów oraz dyżurami w budynku użytkowym przy Al. J. Piłsudskiego nr 92 (NZOZ) w Dąbrowie Górniczej, administrowanym przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przy ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza.

**1. Konserwacja dźwigów**

**1.1 Wymagania ogólne**

Użytkownicy dźwigów dla zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji są zobowiązani do zorganizowania stałej konserwacji dźwigów. Konserwację dźwigów mogą sprawować osoby, które:

- spełniają ustalone poniżej wymagania kwalifikacyjne oraz
- posiadają ważne zaświadczenia uprawniające /uprawnienia wydane przez UDT/, odpowiedniej kategorii.

Kandydaci na konserwatorów dźwigów powinni spełniać następujące minimalne wymagania: wiek: ukończone 18 lat, wykształcenie i praktyka:

- a) - świadectwo robotnika wykwalifikowanego w zawodzie odpowiadającym pracy przy urządzeniach dźwigowych oraz rok pracy zawodowej przy konserwacji, naprawie lub remontach urządzeń dźwigowych, lub - świadectwo czeladnicze z zakresu elektromechaniki dźwigowej oraz rok pracy zawodowej przy konserwacji
- b) - świadectwo ukończenia odpowiedniej zasadniczej szkoły zawodowej lub równorzędnej oraz rok pracy przy konserwacji naprawie lub remontach urządzeń dźwigowych, lub
  - tytuł kwalifikacyjny mistrza w zawodzie odpowiadającym pracy przy urządzeniach dźwigowych oraz 6 miesięcy pracy zawodowej przy konserwacji, naprawie lub remontach urządzeń dźwigowych, lub
  - świadectwo ukończenia średniej szkoły zawodowej bądź, co najmniej 3 lata nauki w odpowiedniej szkole wyższej i 6 miesięcy pracy zawodowej przy konserwacji, naprawie lub remontach urządzeń dźwigowych.
- c) - posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjnego uprawniającego do wykonywania usług w zakresie urządzeń elektroenergetycznych tzw. uprawnienia SEP
- d) - posiadać świadectwo lekarskie zezwalające na wykonywanie danego zawodu, podpisane przez lekarza medycyny pracy.

Kandydaci na konserwatorów powinni wykazywać się znajomością przepisów i zasad związanych z budową i eksploatacją dźwigów, a w szczególności:

- przepisów eksploatacji lub opracowanych na ich podstawie instrukcji eksploatacji określonych dźwigów lub odmian dźwigów, przepisów budowy tych dźwigów, zasad wykonywania czynności konserwacyjno-remontowych;
- przepisów dozoru technicznego;
- przepisów BHP

Sprawdzanie wymagań kwalifikacyjnych oraz wiadomości kandydata na konserwatora przeprowadza Inspektorat Dozoru Technicznego.

W przypadku zadowalającego wyniku egzaminu Inspektorat Dozoru Technicznego wydaje zaświadczenie - uprawnienie, którego wzór ustala Urząd Dozoru Technicznego. Zaświadczenie uprawniające ważne jest na terenie całego kraju. Inspektorat DT w razie

stwierdzenia naruszenia przez konserwatora obowiązujących przepisów, gdy stworzyło to dla użytkownika dźwigu zagrożenie wypadkiem lub doprowadziło do awarii lub wypadku oraz w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków, występuje z wnioskiem o udzielenie konserwatorowi ostrzeżenia /wpis do zaświadczenia - uprawnienia/ lub o cofnięcie uprawnienia.

Konserwatorowi dźwigu nie wolno wykonywać prac i czynności niżej podanych:

- włączać do eksploatacji dźwig bez aktualnej decyzji zezwalającej na eksploatację wydanej przez Dozór Techniczny;
- dokonywać przełączeń instalacji elektrycznej niezgodnie ze schematem;
- wykonywać prac konserwacyjnych przy włączonym napięciu;
- sprawdzać obecność napięcia w inny sposób niż przyrządem pomiarowym lub specjalnym wskaźnikiem;
- sprawdzać drgań silnika i jego ciepłoty wewnętrzną częścią dłoni;
- uruchamiać kabinę bez uprzedniego ostrzeżenia współpracujących;
- pracować pod kabiną przy włączonym silniku;
- uruchamiać dźwig przy zbitej szybie drzwi przystankowych, uszkodzonej obudowie szybu;
- naprawiać wkładki bezpiecznikowe;
- pozostawić otwartą maszynownię;
- uruchamiać dźwig z maszynowni z pominięciem łączników bezpieczeństwa.

## 1.2 Obowiązki konserwatora dźwigu:

Konserwator obowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji, usuwać na bieżąco usterki inne niesprawności w działaniu dźwigu oraz nie rzadziej, niż co 15 dni, (jeżeli instrukcja konserwacji nie ustala innych terminów) poddawać dźwig przeglądowi. Czynności konserwacyjne konserwator powinien przeprowadzać przy współudziale, co najmniej jednego pomocnika i w obecności dźwigowego (dla dźwigów towarowych z obsługą).

W uzasadnionych przypadkach Inspektorat Dozoru Technicznego może określić inne terminy przeglądów.

Podczas przeglądu, o którym mowa w punkcie 1) konserwator powinien sprawdzać wszystkie mechanizmy i układy dźwigu, a w szczególności:

- a) działanie oraz stan techniczny zespołu napędowego,
- b) działanie urządzeń i aparatów bezpieczeństwa,
- c) stan cięgien i ich zamocowanie,
- d) działanie urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
- e) działanie urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych

Szczegółowy zakres tego przeglądu określonego-jako P-1 podany jest w dalszej części.

Konserwator po stwierdzeniu w dźwigu usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników, zobowiązany jest wyłączyć dźwig z ruchu i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie bezpośredniego przełożonego.

Konserwator, co 12 miesięcy, (jeżeli instrukcja konserwacji nie ustala krótszych terminów) powinien:

- a) sprawdzić stan konstrukcji nośnej, a w szczególności połączeń spawanych i nitowanych
- b) sprawdzić stan prowadnic oraz ich pionowość i zamocowanie
- c) przeprowadzić oględziny przeciwporażeniowej instalacji ochronnej, a w razie zauważenia usterek zażądać ich usunięcia i przeprowadzenia pomiaru skuteczności działania tej instalacji.

Szczegółowy zakres tego przeglądu określonego jako P-2 podany jest w dalszej części.

Fakt przeprowadzenia przeglądu, wnioski oraz dokonane naprawy lub wymiany zespołów części lub elementów powinny być odnotowane w dzienniku konserwacji i podpisane przez konserwatora.

### 1.3 Zasady BHP w konserwacji

Podstawowe zagadnienia w pracy grup konserwacyjnych, stanowi sprawa bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prac związanych z konserwacją lub naprawą nie wolno wykonywać jednoosobowo. Grupa konserwacyjna musi liczyć minimum dwóch pracowników tj. konserwator i pomocnik konserwatora.

Konserwator jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo całej grupy. Musi dbać o właściwe szkolenie z zakresu BHP pouczając i instruując pracowników w zakresie praktycznego wykonywania prac konserwacyjnych, stwarzając grupie bezpieczne warunki pracy. Każdy pracownik przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych w dźwigu, musi przejść wstępne przeszkolenie BHP przeszkolenie na stanowisku pracy, zapoznać się z przepisami dla prac konserwacyjnych oraz poświadczyć to własnoręcznym podpisem. Każdy pracownik zatrudniony przy konserwacji dźwigów musi poddać się badaniom lekarskim, w celu uzyskania zaświadczenia zezwalającego na wykonanie tego typu prac. Wszystkie prace grożące niebezpieczeństwem, powinien wykonywać osobiście konserwator, pomocnik może wykonywać roboty skomplikowane tylko pod nadzorem konserwatora, uczeń tylko prace najprostsze, bezpieczne, pod nadzorem konserwatora. Obowiązki konserwatora z zakresu BHP

- a) Sprawdzenie stanu technicznego narzędzi, którymi pracuje grupa.
- b) Zabezpieczenie i dbanie o stan techniczny sprzętu ochronnego i zabezpieczającego.
- c) Dbanie o ubrania ochronne - osobiste grupy
- d) Zabezpieczenie grupy w apteczkę pierwszej pomocy i dbanie o jej stan.
- e) Utrzymanie w należyтым porządku miejsca pracy.
- f) Właściwie zabezpieczyć dźwig podczas jego konserwacji, tak, aby nie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku

### 1.4. Współpraca konserwatora z dozorem technicznym.

Podstawowymi formami współpracy konserwatora dźwigu z dozorem technicznym są:

- a) Udział w badaniach dozorowych dźwigu
- b) Właściwe przygotowanie dźwigu do badań dozorowych polegające na:
  - przygotowaniu Książek Rewizji dźwigu, Dziennika Konserwacji, protokołów z pomiarów elektrycznych
  - wykonaniu wszystkich zaleceń z poprzednich badań
  - przygotowaniu odpowiedniego obciążenia (jeżeli badania tego wymagają)
  - udzieleniu wszelkiej pomocy rzeczoznawcy podczas badania dźwigu (dostarczenie narzędzi, przyrządów pomiarowych, ubrań roboczych, lamp przenośnych itp.)
  - informowaniu i zawiadamianiu Dozoru Technicznego o awariach i wypadkach związanych z dźwigiem
  - zabezpieczeniu dźwigu po awarii, wypadku, do czasu przybycia rzeczoznawców dozoru, przed dostępem osób postronnych.

### 1.5. Przeglądy konserwacyjne.

1. Zasadniczym celem przeglądów konserwacyjnych jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkownika oraz gruntowna obsługa techniczna urządzeń, regulacja, smarowanie lub wymiana smaru, niezbędne naprawy bieżące i wymiana elementów normalnie zużywających się w czasie eksploatacji.

Ustala się dwa podstawowe zasadnicze przeglądy konserwacyjne, oznaczone symbolami P-1 i P-2. Przegląd P-1 należy wykonać, co 30 dni. Przegląd P-2 należy wykonać, co 12 miesięcy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z warunkami UDT i DTR Instrukcji Obsługi i Konserwacji Dźwigów Elektrycznych J51-010 jest stałą dbałość o powierzone mu dźwigi do konserwacji i naprawy a w przypadku udowodnionych zaniedbań, ponosi on pełną odpowiedzialność materialną za wymianę elementów na nowe.



3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy napraw bieżących mających na celu naprawę lub wymianę tych części lub elementów dźwigu, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu do czasu naprawy głównej, w następującym zakresie:

- usuwanie luzów reduktora (regulacja łożysk)
- naprawa szczek hamulcowych
- wymiana tulei gumowych w kole ciernym i sprzęgle silnika
- wymiana cewki luzownika
- wymiana cewki krzywki ruchomej
- wymiana amortyzatorów w zespole napędowym
- wyrównanie wahaków i skracanie lin
- wymiana sprężyn drzwi szybowych
- wymiana sprężyn zamka drzwi
- naprawa lub wymiana krzywki ruchomej
- naprawa lub wymiana wyłączników krańcowych i końcowych
- naprawa lub wymiana przełącznika piętrowego
- wymiana prowadników suwakowych
- naprawa lub wymiana amortyzatorów drzwiowych
- wymiana impulsatora
- wymiana kontaktu pełnego obciążenia kabiny
- wymiana łożysk i innych elementów (za wyjątkiem lin)
- wymiana zużytych elementów pozostałych urządzeń maszynowni
- wymiana żarówek impulsatora
- wymiana i uzupełnienie olejów i smarów
- uzupełnienie instrukcji obsługi dźwigu
- wymiana kontaktu progu ruchomego
- wymiana zabezpieczeń prądowych
- bieżące utrzymanie porządku nad stropem kabiny i w podszybiu
- utrzymanie w stałej sprawności oświetlenia szyb
- systematyczna dbałość o ład i porządek w pomieszczeniu maszynowni łącznie z zabezpieczeniem podłogi przed zalewaniem olejem
- stała konserwacja wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia maszynowni
- systematyczna regulacja pionowości dźwigu
- stała weryfikacja paszportów poszczególnych dźwigów przy udziale UDT i przedstawiciela MZBM, a w przypadku awarii urządzenia o identyfikacji niezgodnej z paszportem jego wymiana odbywa się na koszt Wykonawcy
- wykonanie corocznych pomiarów oporności instalacji i skuteczności zabezpieczeń przeciwporażeniowych
- unieruchomienie dźwigu, wywieszenie na dźwigu informacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich w trakcie przeglądów i prowadzonych robot
- powiadomienie Zamawiającego o wyłączeniu i zatrzymaniu dźwigu
- Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu raport z przeprowadzonych przeglądów P-1, P-2 z podaniem zespołów, które wymagają remontu

4. Zamawiający zobowiązany jest do :

- unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienie o powyższym Wykonawcy
- zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu,
- zabezpieczenia odpowiedniego oświetlenia podestów przystankowych oraz dojść do maszynowni,
- stałej dbałości o czystość kabiny i drzwi szybowych,

- zabronienia pracownikom Zamawiającego przy zamykaniu klatek schodowych usuwaniu śmieci do szybu dźwigowego oraz zgarbiania wody do szybu dźwigowego,
- utrzymywanie w prawidłowym stanie wyłączników głównych (ppoż.) wraz z instalacją zasilającą dźwig (od tablicy do maszynowni).

5. Przedmiot umowy obejmuje również udział w odbiorach UDT oraz obsługę Pogotowia Dźwigowego (forma dyżuru) w dni powszednie w godz. 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz niedziele, święta i dni wolne od pracy w godz. 7.00 do 7.00 dnia następnego. Do obowiązków Wykonawcy należy również uczestnictwo w przeglądach technicznych dźwigów dokonywanych przez dozór techniczny oraz potwierdzanie zaleceń ujawnionych w trakcie tych przeglądów.

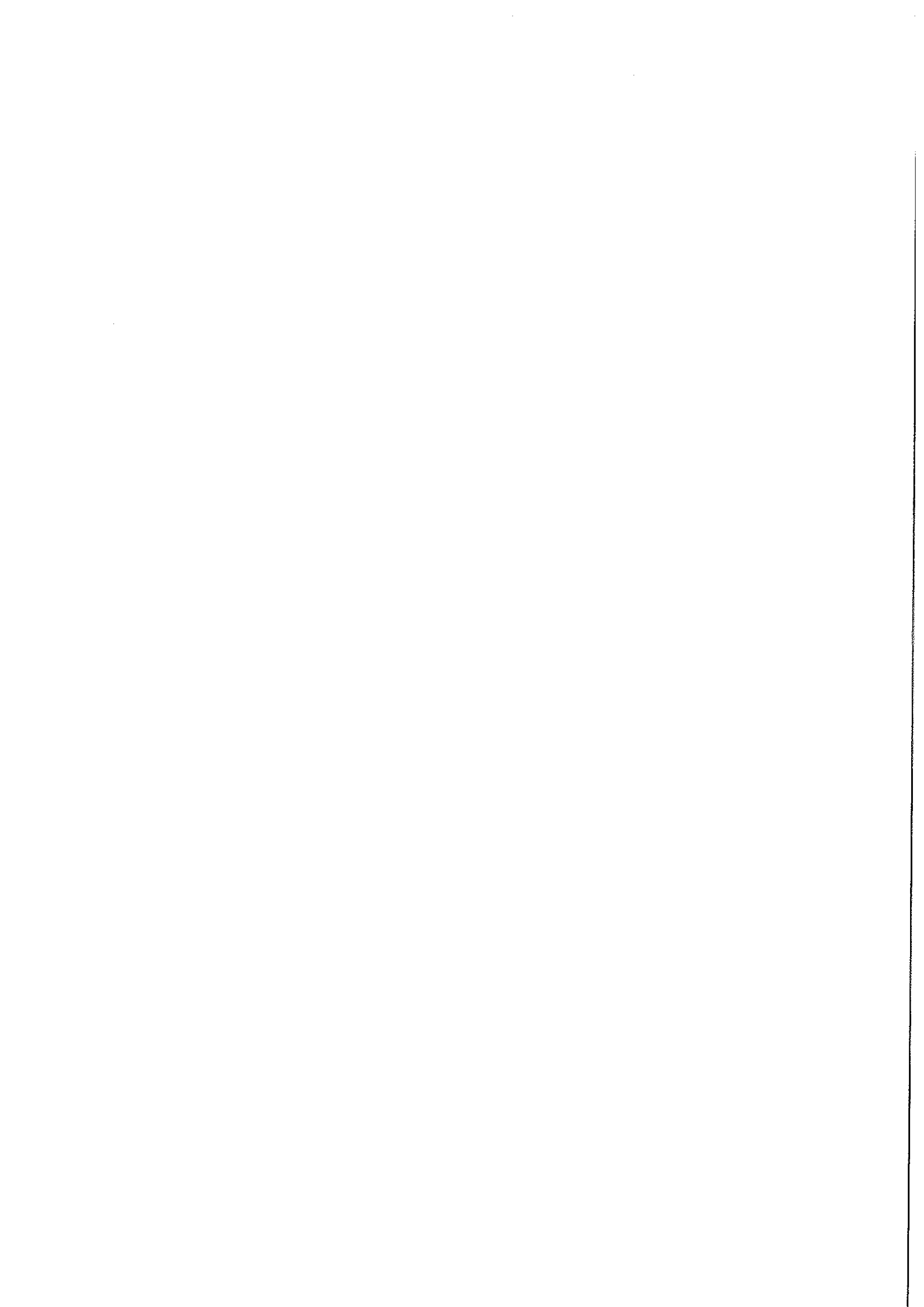
WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
*Sebastian Kamieniarz*

INSPEKTOR NADZORU  
MZBM Dąbrowa Górnicza

*inż. Robert Leks*  
Zakresie sieci instalacji





# O F E R T A

Wykonawca: .....

.....

W ..... (miejscowość, województwo, powiat),

kod ..... ul. .... nr domu .....

REGON ..... NIP .....

telefon ..... fax .....

internet: http:// ..... e-mail: .....

1. Składając niniejszą ofertę przystępuję do wykonania zadania p.n.:

.....

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z zawartymi w Zapytaniu cenowym warunkami i postawione w nim wymagania przyjmuję bez zastrzeżeń.

2. Deklaruję wykonanie powyższego zadania za wynagrodzeniem brutto .....

słownie: .....

w tym podatek VAT ..... %.

3. Udzielam gwarancji na przedmiot objęty zamówieniem na okres ..... lat.

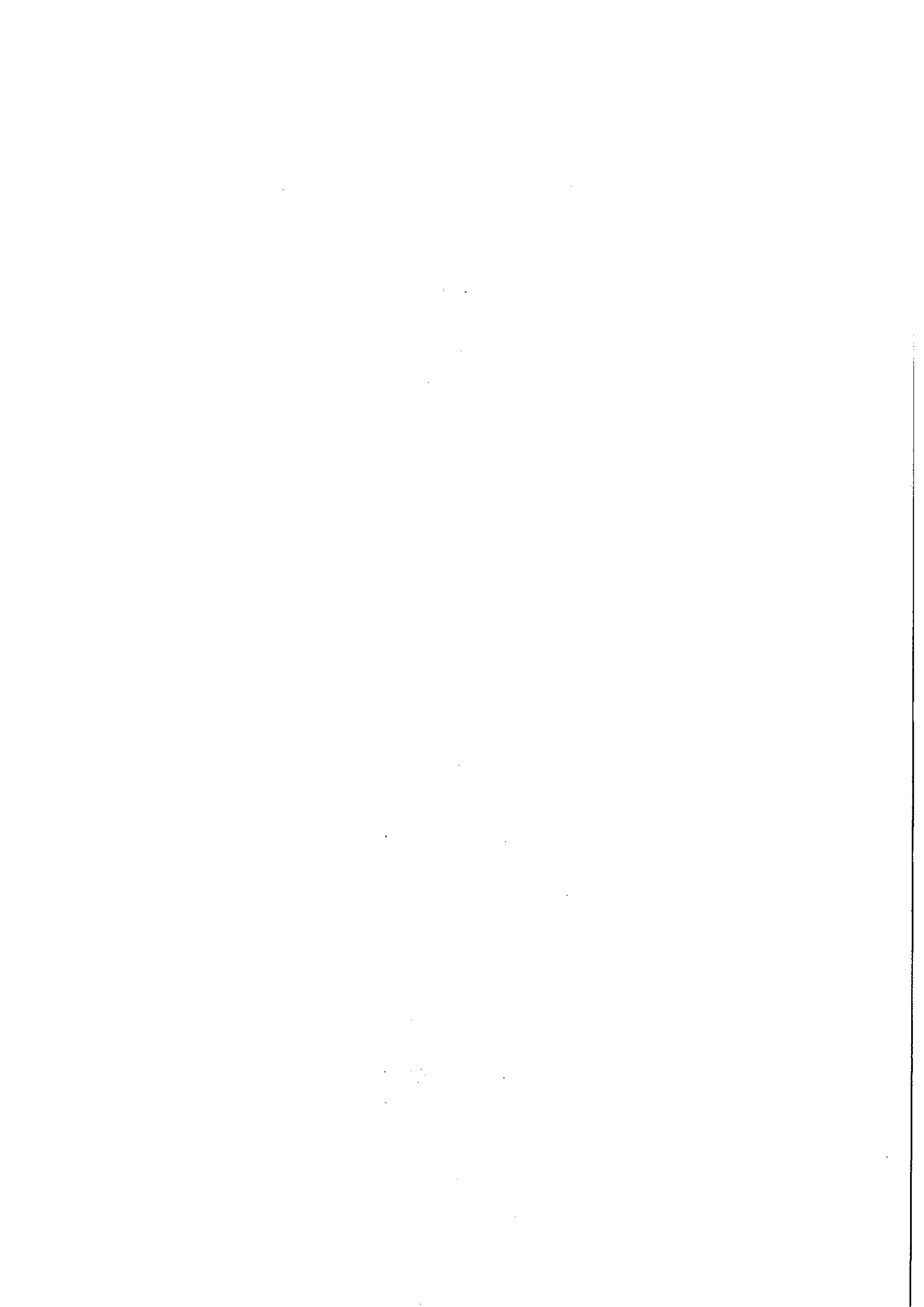
4. Niniejszym wskazujemy nazwę/y (firmę/y) podwykonawcy/ów, któremu/którym zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia (jeżeli dotyczy):

.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) /RODO/ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Data

.....  
podpisy i pieczętki osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy



FIRMA WYKONAWCY

.....

ADRES/SIEDZIBA

.....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Przystępując do udziału w konkursie ofert przeprowadzanym na zadanie p.n..

.....

oświadczamy że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

.....  
data

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy)

