

Dąbrowa Górnica 22.04.2022r

Modyfikacja Specyfikacji Technicznej

dla zadania p.n. „Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych - dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia”

Zamawiający modyfikuje zapis rozdz. III Interweniowanie i kontrolowanie wszelkich zgłoszonych doraźnie nieprawidłowości (...) zdanie drugie, nadając mu nowe brzmienie o treści: „Wykonawca jest zobowiązany, po zgłoszeniu przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi oraz bezpieczeństwu budynku, do wystawienia bez zbędnej zwłoki stosownych opinii kominiarskich lub zaleceń oraz wystawienie stosownych nakazów/zakazów najemcom lub użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych (np. zakaz użytkowania pieców węglowych, piecyków kąpielowych) do czasu usunięcia nieprawidłowości zawartych w wystawionej opinii kominiarskiej. Każda zwłoka w wykonaniu zlecenia jest równoznaczna z przeniesieniem odpowiedzialności prawnej na Wykonawcę”.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Zmieniona treść Specyfikacji technicznej stanowi załącznik nr 6.

D Y R E K T O R

.. Piotr Jędrusik
Dyrektor MZBM

Specyfikacja techniczna dla zadania pod nazwą:

Świadczenie usług kominiarskich

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są: Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych – dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia.

Zakres robót:

I) Czyszczenie przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz wentylacyjnych (wg Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81, poz. 351z póź. zmianami) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74, poz. 836 z póź. zmianami), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719):

- a) z częstotliwością i zakresem zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez względu na materiał, z jakiego zostały wykonane, przy użyciu odpowiednich do wykonania tych czynności narzędzi i sprzętu:
- Przewody/włoty dymowe/całoroczne – co najmniej raz na trzy miesiące wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
 - Przewody/włoty spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
 - Przewody/włoty wentylacyjne – począwszy od wylotów kratki wentylacyjnych pomieszczeń, co najmniej raz na 12 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
- b) Sporządzenie specyfikacji czyszczonych przewodów w poszczególnych budynkach.
- c) Usunięcie sadzy z poszczególnych budynków.
- d) Czyszczenie musi obejmować wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.
- e) W przypadku przewodów dymowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w drzwiczkach pieców węglowych (po ich otwarciu). W przypadku braku prawidłowego ciągu, co jest równoznaczne ze stwierdzeniem konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lokalu. Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz najemcy tego lokalu oraz zakazać w nim użytkowania zanieczyszczonego pieca do czasu jego

wyczyszczenia i ponownego zbadania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach piecowych. Nakaz czyszczenia pieca stanowi załącznik do umowy.

f) W przypadku przewodów kominowych spalinowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu po zdjęciu łącznika piecyka kąpielowego lub jedno i dwu funkcyjnego pieca c.o.

g) Analogicznie Wykonawca po wykonaniu czyszczenia przewodów wentylacyjnych zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w kratkach wentylacyjnych pomieszczeń.

h) Na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia w danym budynku przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzenia ciągów w lokalach, wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach w zakresie krutek wentylacyjnych.

i) Za utrzymanie czystości w miejscach czyszczenia przewodów w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy) odpowiada Wykonawca.

j) Potwierdzeniem wykonania czynności związanych z czyszczeniem przewodów kominowych jest protokół z czyszczenia potwierdzony przez Inspektor Nadzoru MZBM.

k) Harmonogram robót kominiarskich dostarczony do zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy.

II) Wykonanie okresowej kontroli kominów murowanych, systemowych stalowych, ceramicznych dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej.

Wykaz przepisów prawnych stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu okresowych kontroli przewodów kominowych:

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami,

2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,

3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) z późniejszymi zmianami,

4. USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719),

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków wg wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów.

Kontrola powinna być przeprowadzona w zakresie zapewniającym uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie – 1 rok.

Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowny protokół dla każdego budynku wg wzoru (załącznik do umowy). Protokół musi obejmować wszystkie przewody kominowe, w jakie wyposażony jest każdy budynek oraz wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe. Fakt przeprowadzenia kontroli Wykonawca musi potwierdzić protokołem.

W przypadku wystąpienia usterek powodujących konieczność przebudowy kominów ponad dachem lub na strychu względnie obydwóch łącznie, uszczelnienia przewodów kominowych Alufołem lub poprzez zamontowanie wkładów ze stali kwasoodpornej, wykonania ocieplanych i nieocieplanych przedłużeń przewodów oraz nasad, do budowy przewodów kominowych oraz innych wymagających zlecenia ich wykonania firmie zewnętrznej, Wykonawca winien dołączyć szczegółowe informacje dotyczące niezbędnych do wykonania prac.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek w lokalu mieszkalnym lub użytkowym spowodowanych przez użytkownika lokalu Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz ich usunięcia najemcy tego lokalu (druk samokopiujący z kopiami dla Wykonawcy/Administradora/Lokatora), który stanowi załącznik do protokołu.

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonywania badań ciągu w piecach węglowych a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lub lokalu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz najemcy tego lokalu (załącznik do umowy), który stanowi załącznik do protokołu.

Na 7 dni przed przystąpieniem w danym budynku do przeglądu technicznego przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach przeprowadzenia przeglądu celem udostępnienia mieszkań.

Integralną częścią protokołu z rocznej kontroli przewodów kominowych jest wykaz mieszkańców, potwierdzających wykonanie powyższej usługi w zakresie zajmowanego przez nich lokalu wraz z datą kontroli.

III) Interweniowanie i kontrolowanie wszelkich zgłoszonych doraźnie przez Zamawiającego nieprawidłowości, w tym też czynności wynikłych po interwencji Straży Pożarnej lub innych służb związanych z prowadzoną przez nich akcją ratowniczo gaśniczą związaną z funkcjonowaniem przewodów kominowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zależności od stopnia pilności wraz z dostarczeniem stosownej opinii kominiarskiej zawierającej:

a/ opis stwierdzonych nieprawidłowości oraz przypuszczalną przyczynę ich powstania,

b/ sposób likwidacji nieprawidłowości,

c/ w przypadku wystąpienia zalecenia likwidacji usterek będących w zakresie firmy kominiarskiej oferty na wykonanie prac.

Wykonawca jest zobowiązany, po zgłoszeniu przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi oraz bezpieczeństwu budynku, do wystawienia bez zbędnej zwłoki stosownych opinii kominiarskich lub zaleceń oraz wystawienie stosownych nakazów/zakazów najemcom lub użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych (np. zakaz użytkowania pieców węglowych, piecyków kąpielowych) do czasu usunięcia nieprawidłowości zawartych w wystawionej opinii kominiarskiej. Każda zwłoka w wykonaniu zlecenia jest równoznaczna z przeniesieniem odpowiedzialności prawnej na Wykonawcę.

IV) Wystawianie opinii dla istniejących przewodów z aktualnymi podłączeniami, na wniosek Zamawiającego w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

V) Rozwiązywanie problemów wynikłych podczas likwidacji przez firmy zewnętrzne działające na zlecenie Zamawiającego, usterek lub nieprawidłowości

w funkcjonowaniu przewodów kominowych, które zostały wyszczególnione w protokołach przeglądów rocznych lub innych opiniach kominiarskich wystawionych przez Wykonawcę.

VI) Opiniowanie przewodów dymowych, spalinowych lub wentylacyjnych po likwidacji nieprawidłowości wskazanych w opiniach lub protokołach przeglądów rocznych w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

VII) Opiniowanie urządzeń grzewczo –kominowych (w tym pustostanów) na każde zlecenie Zamawiającego, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

VIII) Sporządzanie kompleksowej lub częściowej inwentaryzacji przewodów

kominowych na indywidualne zlecenie Zamawiającego, na podstawie przedstawionej oferty, w terminie uzgodnionym przez strony.

IX) Wystawianie stosownych opinii kominiarskich w zakresie możliwości zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zamiana przewodów) w lokalach mieszkalnych i użytkowych na wniosek Zamawiającego, w terminie 5 dni od otrzymania zlecenia.


X) Udział w pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego związanych z protokołami i opiniami wystawionymi przez Wykonawcę.

XI) Inne czynności i prace zlecone przez Zamawiającego a w szczególności:

- Niewzłocznego usuwania gniazd z kominów oraz przewodów kominowych,
- Wyszukiwania przewodów w budynkach wraz z podaniem możliwości podłączenia do nich lokali mieszkalnych i użytkowych, możliwych przepięć oraz w przypadku braku innych możliwości określenia konieczności dobudowy nowych, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

4. Termin realizacji zamówienia

Do 15.12.2022 r.

Inspektor/Nadzoru
MZBM w Dąbrowie Górniczej

Sławomir Kubik
Upr. konstrukcyjno-budowlana nr 854/04