

UMOWA NR

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowany przez:

.....
a

....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: ***"Zakup i montaż wodomierzy przedpłatowych w ilości 29 szt. z przeznaczeniem dla indywidualnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łącznej 9 oraz w ilości 39 szt. z przeznaczeniem dla indywidualnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łącznej 27 w Dąbrowie Górniczej"***, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres prac został określony w kalkulacji cenowej oraz wymaganiach technicznych dla montowanych wodomierzy.

§ 2

Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia:

- termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy,
- termin zakończenia: do 30 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

§ 3

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: zł netto, tj. **zł brutto**, słownie:, w tym podatek VAT

§ 4

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kalkulacji powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego, sporządzonej przez Wykonawcę wg faktycznej ilości i zakresu rzeczowego wykonanych prac oraz cen i stawek jednostkowych z kalkulacji cenowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru i kalkulacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Ceny jednostkowe z kalkulacji ofertowej są stałe na czas realizacji umowy.
6. Wartość kalkulacji powykonawczej nie może przekroczyć wartości ofertowej wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
7. Termin płatności prawidłowej faktury 30 dni od daty złożenia w siedzibie MZBM, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy oraz do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62A ust. 1 ustawy Prawo bankowe. Płatność za wykonanie przedmiotu zlecenia nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689

Odbiorca:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza

9. Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP: i jest/nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie: Pan/i tel. e mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego będzie: Pan/i

§ 7

Odbiory:

1. W ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego ten fakt potwierdzi lub zaprzeczy.
2. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru Strony uznają dzień wpływu pisma zgłaszającego taką gotowość, do siedziby Zamawiającego (tj. ul. Tysiąclecia 20, Dąbrowa Górnicza) bądź też przesłanie wiadomości dotyczącej gotowości na adres e-mailowy: mzbm@mzbm.com.pl.
3. Czynności odbiorowe będą trwały maksymalnie 3 dni robocze licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wszelkie czynności związane z odbiorami będą dokonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów.

§ 8

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa we właściwych przepisach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,

Handwritten signatures and initials:
Skup, W, P, 17

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z zapłaty faktury, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 10

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
- 3. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
- 4. Wykonawca należyście zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór terenu prac, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób.
- 5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
- 6. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy dotyczących wykonania niniejszej umowy.
- 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową i zgodną z przepisami prawa utylizację odpadów.

§11

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
- 2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

3. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot objęty zamówieniem na okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania lub dewastacji,
 - b) usunięcie tych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia. W wypadku braku reakcji ze strony wykonawcy zmierzającej do usunięcia stwierdzonej wady, a w szczególności nie usunięcia jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy usunięcie wady osobie trzeciej, obciążając fakturą (kosztami wykonania) Wykonawcę – co nie uchybia postanowieniom § 9 ust.1 lit.c niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

D Y R E K T O R

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami
[Signature]
Aneta Adamczyk

[Signature]
Piotr Jedusik

Inspektor ds. umów
i Zamówień Publicznych
[Signature]
Aneta Skiba

[Signature]

ADWOKAT
[Signature]
Andżelika Kogu...