

## Specyfikacja techniczna dla zadania pod nazwą:

### Świadczenie usług kominiarskich

#### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są: Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych – dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia.

#### **Zakres robót:**

**I) Czyszczenie przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz wentylacyjnych** (wg Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81, poz. 351z póź. zmianami) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74, poz. 836 z póź. zmianami ), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719):

a) z częstotliwością i zakresem zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez względu na materiał, z jakiego zostały wykonane, przy użyciu odpowiednich do wykonania tych czynności narzędzi i sprzętu:

- Przewody/wloty dymowe/całoroczne – co najmniej raz na trzy miesiące wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
- Przewody/wloty spalinowe – co najmniej raz na 6 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.
- Przewody/wloty wentylacyjne – począwszy od wylotów kratki wentylacyjnych pomieszczeń, co najmniej raz na 12 miesięcy wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających.

b) Sporządzenie specyfikacji czyszczonych przewodów w poszczególnych budynkach.

c) Usunięcie sadzy z poszczególnych budynków.

d) Czyszczenie musi obejmować wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

e) W przypadku przewodów dymowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w drzwiczkach pieców węglowych (po ich otwarciu).

W przypadku braku prawidłowego ciągu, co jest równoznaczne ze stwierdzeniem konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lokalu. Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz najemcy tego lokalu oraz zakazać w nim użytkowania zanieczyszczonego pieca do czasu jego

wyczyszczenia i ponownego zbadania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach piecowych. Nakaz czyszczenia pieca stanowi załącznik do umowy.

f) W przypadku przewodów kominowych spalinowych Wykonawca po wykonaniu czyszczenia zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu po zdjęciu łącznika piecyka kąpielowego lub jedno i dwu funkcyjnego pieca c.o.

g) Analogicznie Wykonawca po wykonaniu czyszczenia przewodów wentylacyjnych zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w kratkach wentylacyjnych pomieszczeń.

h) Na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia w danym budynku przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzenia ciągów w lokalach, wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach w zakresie kratki wentylacyjnych.

i) Za utrzymanie czystości w miejscach czyszczenia przewodów w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy) odpowiada Wykonawca.

j) Potwierdzeniem wykonania czynności związanych z czyszczeniem przewodów kominowych jest protokół z czyszczenia potwierdzony przez Inspektora Nadzoru MZBM.

k) Harmonogram robót kominarskich dostarczony do zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## **II) Wykonanie okresowej kontroli kominów murowanych, systemowych stalowych, ceramicznych dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej.**

Wykaz przepisów prawnych stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu okresowych kontroli przewodów kominowych:

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami,

2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,

3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) z późniejszymi zmianami,

4. USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719),

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków wg wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów.

**Kontrola powinna być przeprowadzona w zakresie zapewniającym uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie – 1 rok.**

Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowny protokół dla każdego budynku wg wzoru (załącznik do umowy). Protokół musi obejmować wszystkie przewody kominowe, w jakie wyposażony jest każdy budynek oraz wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe. Fakt przeprowadzenia kontroli Wykonawca musi potwierdzić protokołem.

W przypadku wystąpienia usterek powodujących konieczność przebudowy kominów ponad dachem lub na strychu względnie obydwóch łącznie, uszczelnienia przewodów kominowych Alufołem lub poprzez zamontowanie wkładów ze stali kwasoodpornej, wykonania ocieplanych i nieocieplanych przedłużeń przewodów oraz nasad, dobudowy przewodów kominowych oraz innych wymagających zlecenia ich wykonania firmie zewnętrznej, Wykonawca winien dołączyć szczegółowe informacje dotyczące niezbędnych do wykonania prac.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek w lokalu mieszkalnym lub użytkowym spowodowanych przez użytkownika lokalu Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz ich usunięcia najemcy tego lokalu (druk samokopiujący z kopiami dla Wykonawcy/Administradora/Lokatora), który stanowi załącznik do protokołu.

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonywania badań ciągu w piecach węglowych a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców węglowych, których to czyszczenie należy do obowiązków najemcy lub lokalu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić stosowny nakaz najemcy tego lokalu (załącznik do umowy), który stanowi załącznik do protokołu.

Na 7 dni przed przystąpieniem w danym budynku do przeglądu technicznego przewodów kominowych, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym winien wywiesić na tablicach ogłoszeń stosowne powiadomienie dla mieszkańców o godzinach przeprowadzenia przeglądu celem udostępnienia mieszkań.

Integralną częścią protokołu z rocznej kontroli przewodów kominowych jest wykaz mieszkańców, potwierdzających wykonanie powyższej usługi w zakresie zajmowanego przez nich lokalu wraz z datą kontroli.

**III) Interweniowanie i kontrolowanie wszelkich zgłoszonych doraźnie przez Zamawiającego nieprawidłowości, w tym też czynności wynikłych po interwencji Straży Pożarnej lub innych służb związanych z prowadzoną przez nich akcją ratowniczo gaśniczą związaną z funkcjonowaniem przewodów kominowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zależności od stopnia pilności wraz z dostarczeniem stosownej opinii kominiarskiej zawierającej:**

- a/ opis stwierdzonych nieprawidłowości oraz przypuszczalną przyczynę ich powstania,
- b/ sposób likwidacji nieprawidłowości,
- c/ w przypadku wystąpienia zalecenia likwidacji usterek będących w zakresie firmy kominiarskiej oferty na wykonanie prac.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za następstwa wynikłe z wcześniej zgłoszonych (niezależnie od pory dnia lub nocy) przez Zamawiającego telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi oraz bezpieczeństwu budynku do czasu wystawienia stosownej opinii kominiarskiej lub zaleceń, z uwzględnieniem wystawienia do czasu likwidacji tych nieprawidłowości stosownych nakazów najemcom lub użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych (np. zakaz użytkowania pieców węglowych, piecyków kąpielowych).

- IV) Wystawianie opinii dla istniejących przewodów z aktualnymi podłączeniami, na wniosek Zamawiającego w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.**
- V) Rozwiązywanie problemów wynikłych podczas likwidacji przez firmy zewnętrzne działające na zlecenie Zamawiającego, usterek lub nieprawidłowości** w funkcjonowaniu przewodów kominowych, które zostały wyszczególnione w protokołach przeglądów rocznych lub innych opiniach kominiarskich wystawionych przez Wykonawcę.
- VI) Opiniowanie przewodów dymowych, spalinowych lub wentylacyjnych po likwidacji nieprawidłowości wskazanych w opiniach lub protokołach przeglądów rocznych w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.**
- VII) Opiniowanie urządzeń grzewczo –kominowych (w tym pustostanów) na każde zlecenie Zamawiającego, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.**
- VIII) Sporządzanie kompleksowej lub częściowej inwentaryzacji przewodów kominowych na indywidualne zlecenie Zamawiającego, na podstawie przedstawionej oferty, w terminie uzgodnionym przez strony.**
- IX) Wystawianie stosownych opinii kominiarskich w zakresie możliwości zmiany systemu ogrzewania (wyszukiwanie bądź zamiana przewodów) w lokalach mieszkalnych i użytkowych na wniosek Zamawiającego, w terminie 5 dni od otrzymania zlecenia.**
- X) Udział w pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego związanych z protokołami i opiniami wystawionymi przez Wykonawcę.**
- XI) Inne czynności i prace zlecone przez Zamawiającego a w szczególności:**
- Niezwłocznego usuwania gniazd z kominów oraz przewodów kominowych,
  - Wyszukiwania przewodów w budynkach wraz z podaniem możliwości podłączenia do nich lokali mieszkalnych i użytkowych, możliwych przepięć oraz w przypadku braku innych możliwości określenia konieczności dobudowy nowych, w terminie do 5-ciu dni od daty zlecenia.

#### **4. Termin realizacji zamówienia**

Do 15.12.2022 r.

Inspektor Nadzoru  
MZBN w Dąbrowie Górniczej  
Sławomir Kubiś  
Ube. komin. i spalin. - budowlane nr 054/04

FIRMA OFERENTA

.....  
ADRES/SIEDZIBA  
.....

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w konkursie ofert przeprowadzanym na zadanie p.n..

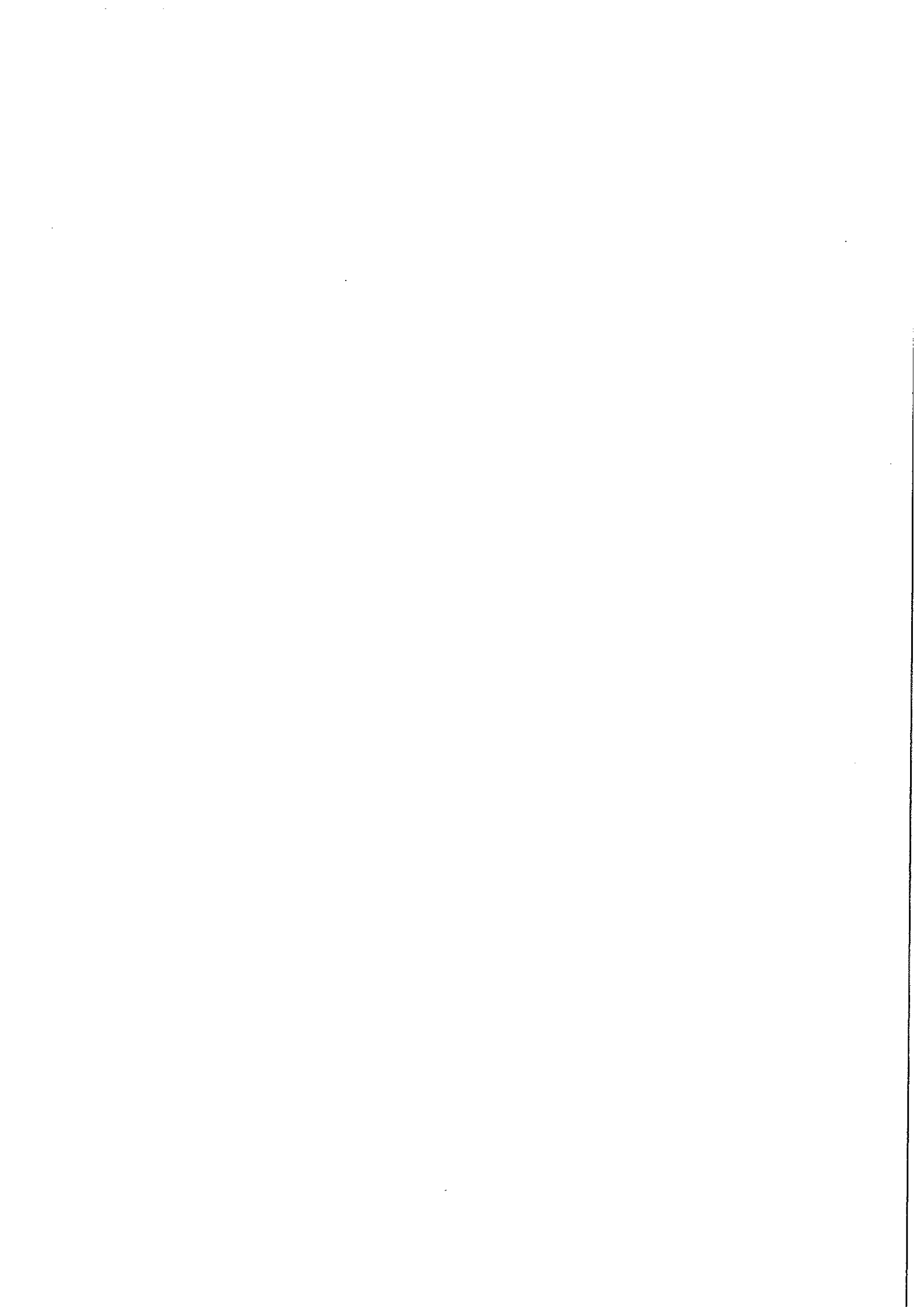
**„Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych - dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia”**

oświadczamy że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

.....  
data

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB**  
skierowanych do realizacji zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w oparciu o Kodeks cywilny w trybie przetargu pisemnego (ofertowego) na zadanie nr I p.n.: „Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych - dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia”

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza

**2. WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy
1.		

3. Przedkładam/y poniższy wykaz dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (minimum 5 osób w tym min. 3 osoby z dyplomem mistrza kominiarskiego, 1 osoba z dyplomem Czeladnika, 1 osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: GRUPA 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne: urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50kW; pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy, o mocy powyżej 50 kW

- 1) Kierowanie czynnościami osób eksploatacji,
- 2) Nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.):

Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Informacja o podstawie dysponowania osobą
	dyplom mistrza kominiarskiego	Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).
	dyplom mistrza kominiarskiego	Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).
	dyplom mistrza kominiarskiego	Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).

	dplom czeladnika kominiarskiego	Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).
	GRUPA 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne: urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50kW; pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy, o mocy powyżej 50 kW 1) Kierowanie czynnościami osób eksploatacji, 2) Nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.):	Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).
		Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).
		Dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia*)  Polegam na zasobach innych podmiotów*).

4. Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa (kserokopie w załączeniu).

\* niewłaściwe skreślić

.....  
data i podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszego wykazu w imieniu Wykonawcy



(WZÓR) UMOWA NR ZP/ZN/MB/

Zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, REGON 276255312, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowany przez:

Dyrektor Piotr Jędrusik

a

..... zwany dalej „Wykonawcą”.

§1

Zawarto umowę następującej treści:

*Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:*

***„Usługi kominiarskie w budynkach gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej. Udrażnianie przewodów kominowych – dymowych oraz usuwanie stwierdzonych usterek podczas okresowego czyszczenia”,*** zgodnie z zapytaniem cenowym, ofertą Wykonawcy, porozumieniem Bhp.

§2

1. Do zakresu usług objętych zamówieniem należy:

- a) awaryjne udrożnienie i czyszczenie przewodu dymowego wraz z dojazdem i wyniesieniem sadzy, awaryjne udrożnienie i czyszczenie przewodu dymowego poprzez wykucie otworów – odgruzowanie wraz z zamurowaniem, dojazdem i wyniesieniem sadzy (gruzu), montaż drzwiczek kominowych/wyciorowych, montaż przedłużających nasad kominowych-żaroodpornych, montaż nasad kominowych typu H, montaż nasad typu TURBOWENT, montaż nasad typu ROTOWENT, montaż wkładu typu ALUFOL przew. wentylacyjne i spalinowe, montaż wkładu typu SPIROFLEX w przewodzie dymowym, ługowanie przewodu dymowego ze smoły, frezowanie przewodu dymowego, wykonanie próby szczelności, wskazanie – wytyczenie nowego podłączenia, inwentaryzacja przewodu, dodatkowy pomiar wentylacji (opinia+pomiar), inne zadania wynikające z zaleceń pokontrolnych kominiarskich. Orientacyjne ilości poszczególnych robót zostały ujęte w załączniku nr 2 do zapytania cenowego.
- b) przeprowadzenie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, kanałów z urządzeniami pomocniczymi wraz ze sprawdzeniem zawartości tlenu węgla w spalinach z urządzeń gazowych, plus wydanie opinii i zaleceń dla budynku.
- c) czyszczenie przewodów i kanałów kominowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania na piśmie Administracji o konieczności wykonania robót stwierdzonych w trakcie czyszczenia,

d) wskazanie i odbiór po wykonaniu, przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe oraz urządzeń wentylacyjnych.

2. W cenie usługi należy ująć koszty związane z poszukiwaniem i innymi czynnościami wstępnymi niezbędnymi do ustanowienia stosownego przewodu przeznaczonego do podłączenia danego urządzenia, koszty związane z badaniami szczelności, drożności oraz ogólnego stanu technicznego przewodu, koszty szkicu oraz opinii.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w załącznikach nr 2, 4, 5 do zapytania cenowego oraz w specyfikacji technicznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. Cena obejmuje w szczególności koszty związane z dojazdem pracowników do poszczególnych budynków oraz koszty związane z usuwaniem sadzy w trakcie realizacji prac.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wyposażenie brygad roboczych w aparaturę kontrolno-pomiarową, materiały, narzędzia, sprzęt i protokoły kontroli wykonywanych usług,
- sprawowanie nadzoru nad pracownikami zatrudnionymi w ramach zamówienia,
- wyposażenie brygad w identyfikatory,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w przedmiotowym zakresie,
- przestrzeganie przepisów bhp w miejscu pracy w stosunku do pracowników jak i osób trzecich,
- powiadomienie lokatorów o konieczności udostępnienia mieszkania na okres prowadzenia prac,
- bieżące dokonywanie wpisów w książce obiektu.

7. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres minimum ..... lat (nie dotyczy usług czyszczenia).

8. Każda kontrola oraz wykonana robota w lokalu powinna zostać potwierdzona przez użytkownika lokalu podpisem lub protokołem.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu objętego przedmiotem zamówienia w przypadku zmiany ilości budynków administrowanych przez MZBM, jak również przekształcenia się budynku gminnego we wspólnotę mieszkaniową.

### § 3

Materiał, sprzęt i transport do realizacji przedmiotu umowy, jak również ewentualnych usług dodatkowych, zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym:

koszty związane z poszukiwaniem i innymi czynnościami wstępnymi niezbędnymi do ustanowienia stosownego przewodu przeznaczonego do podłączenia danego urządzenia, koszty związane z badaniami szczelności, drożności oraz ogólnego stanu technicznego przewodu, koszty szkicu oraz opinii, koszty związane z dojazdem pracowników do poszczególnych budynków oraz koszty związane z usuwaniem sadzy w trakcie realizacji prac.

### § 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres:

od daty zawarcia umowy do wykorzystania kwoty umownej lecz nie później niż do 15.12.2022r.

### § 5

1. Ofertowa wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł, słownie:...../100, w tym podatek VAT w wysokości 8% i 23%.

2. Poszczególne rodzaje usług będą realizowane w oparciu o następujące stawki cenowe:

Włoty całoroczne mieszkań – za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 8%

Włoty całoroczne lokali użytkowych – za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 23%

Włoty zimowe mieszkań – za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 8% lokale mieszkalne,

Włoty zimowe lokali użytkowych – za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 23%,

Włoty wentylacyjne mieszkań –za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 8%

Włoty wentylacyjne lokali użytkowych - za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 23%

Włoty spalinowe gazowe mieszkań - za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 8%

Włoty spalinowe gazowe lokali użytkowych - za jednokrotne wyczyszczenie jednego przewodu z przykanalikami: ..... zł/ netto, plus VAT 23%

Kontrola lokali (za 1 lokal) ..... zł netto plus VAT 23%

Wskazywanie i odbiór po wykonaniu przewodów kominowych i miejsc na podłączenie wszelkich urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (za jedno wskazanie): ..... zł/ netto, plus VAT 23%,

2. Zadeklarowane wysokości stawek nie będą podlegały zmianie przez okres obowiązywania umowy.

3. Rozliczanie wykonywanych usług będzie następowało kalkulacjami powykonawczymi za usługi wykonane w danym miesiącu, zatwierdzonymi przez Zamawiającego wg cen zadeklarowanych w ofercie, które pozostają niezmiennie do końca trwania umowy.

4. Fakturowanie prac odbędzie się fakturami miesięcznymi oddzielnie na każdy budynek. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur – 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego lecz nie później niż do 28.12.2022r.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w następujący sposób:

Gmina Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

NIP 6292462689

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20

41-303 Dąbrowa Górnicza.

6. Wykonawca dokona przeglądów kominiarskich w terminach wynikających ze złożonego harmonogramu.

#### §6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usług bez podania przyczyn, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §7

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT; NIP: ..... i jest/nie jest\* uprawniony do wystawiania faktur.

Zamawiający- Gmina Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21. 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP: 6292462689, reprezentowana przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza jest płatnikiem podatku VAT.

## §8

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni Inspektor Nadzoru pan/ i ..... , natomiast ze strony Wykonawcy pan/i: .....

## §9

1. Po wykonaniu czyszczenia przewodów i kanałów kominowych Wykonawca sporządzi protokół odbioru potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
2. Po wykonaniu okresowej kontroli sprawdzenia technicznej sprawności przewodów kominowych, Wykonawca złoży w administracji wypełniony, podpisany i opieczętowany protokół budynku oraz kopię poleceń/zaleceń dla najemców z podaniem terminu ich wykonania.

## §10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac .
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność materialną za powstałe szkody wynikające z niewłaściwego prowadzenia prac w odniesieniu do obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi pracami podczas realizacji przedmiotu umowy.

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto ,określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z faktury, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie w/w potrącenia.

## § 12

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

### §13

Umowa może ulec rozwiązaniu po pisemnym uprzedzeniu w przypadku:

- a) nie wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- b) zalegania z zapłatą za usługę powyżej dwóch miesięcy.

### §14

1. Zamawiający może rozwiązać nin. umowę, po trzykrotnym potwierdzonym przez Wykonawcę pisemnym upomnieniu, za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z nin. umowy.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

### §16

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §17

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

### §18

#### Załączniki do umowy:

Oferta wykonawcy

Zapytanie cenowe

Specyfikacja techniczna

Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych

Protokół pomiarów wentylacji i odprowadzania spalin

Protokół odbioru technicznego

Polecenie

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Harmonogram robót kominarskich

**§19**

Umowa została sporządzona w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, (1) jeden egzemplarz dla Zamawiającego i (1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kierownik Działu  
Analiz i Zamówień

Marta Bajor

**D Y R E K T O R**

Piotr Jedrusik





Dąbrowa Górnicza .....

**POLECENIE nr .....**

1. W trakcie rocznej kontroli przewodów kominowych zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego stwierdzono następujące nieprawidłowości:

.....  
.....

w mieszkaniu nr ..... przy ul. ....

2. Niesprawne urządzenia gazowe odcięto od dopływu gazu.

3. UWAGA: W przypadku niesprawnego urządzenia gazowego Zabrania się jego użytkowania do czasu wykonania zaleceń. Wykonanie zaleceń powinno być potwierdzone pisemnie przez uprawnionego monter.

4. Stosowanie do postanowień art. 681 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zobowiązuje się Najemcę:

- usunąć stwierdzone nieprawidłowości w terminie do dnia .....
- powiadomić MZBM o usunięciu nieprawidłowości.

5. W przypadku nie wykonania ww. zaleceń informujemy, że **najemca** ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia, życia i mienia.

.....  
(Najemca)

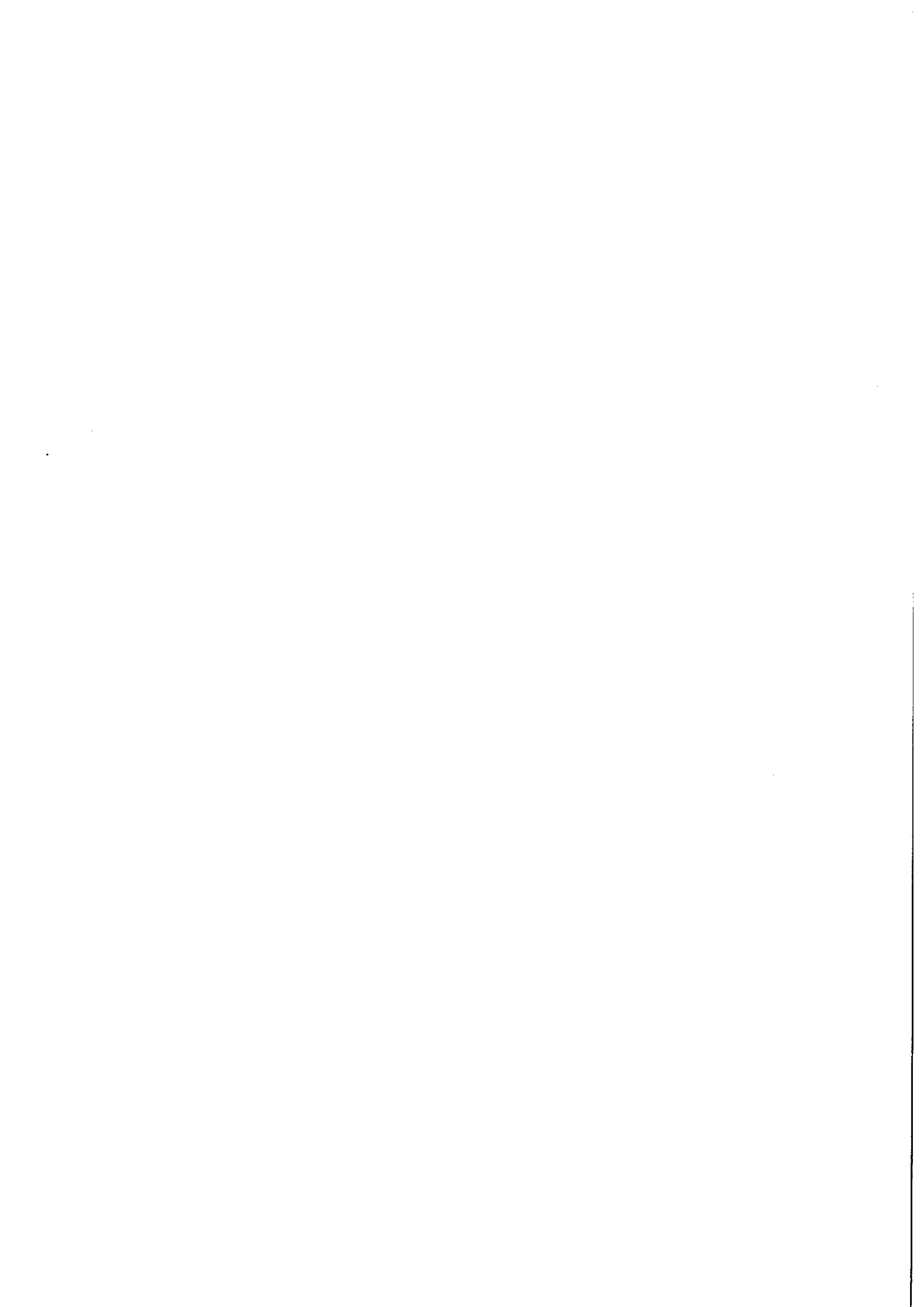
.....  
(przeprowadzający przegląd)

Otrzymuje:

1 x Najemca

1 x wykonawca

1 x Administrator



Dąbrowa Górnicza .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO

czyszczenia przewodów kominowych wraz z ewentualnymi uwagami o konieczności wykonania robót dodatkowych.

Adres budynku .....

Wykonawca .....

Niniejszym stwierdza się, że w dniach od ..... do ..... w w/w budynku zostało wykonane czyszczenie przewodów kominowych .....

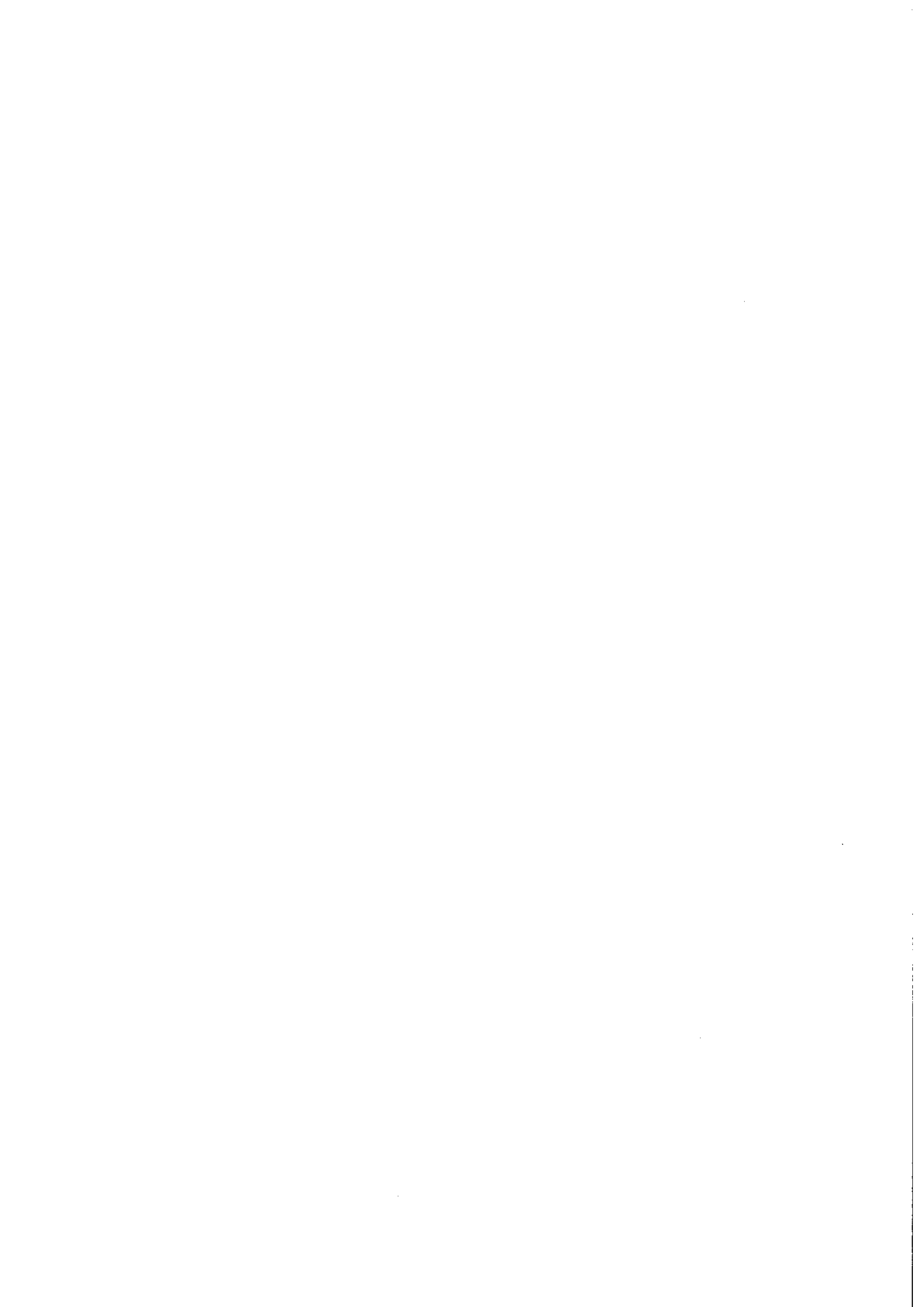
Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

1. Inspektor MZBM.....

2. Kierownik lub Z-ca .....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy



....., dnia.....  
Pieczęć zakładu kominiarskiego

**Protokół Nr ..... / .....  
z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym zarządzanych przez MZMB:

położonym w ..... przy ul. .... nr .....

został przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego

(art. 62 ust. 6 pkt.1 ustawy Prawo budowlane) przy współudziale .....

w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 2013 poz 1409) wraz z późniejszymi zmianami.

Zakres czynności kontrolnych podano na odwrocie protokołu.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE:**

1. Objęte kontrolą przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne odpowiadają przepisom w zakresie czynności zawartym na odwrocie protokołu\*.
2. Objęte kontrolą przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne nie odpowiadają w/w przepisom. Wykonane konstrukcje, urządzenia pomocniczo kominowe i inne elementy nie mieszczą się w zakresie obowiązujących norm\*.
3. Stwierdzono: nieprawidłowości/uwagi/zalecenia\*:

.....  
.....  
.....  
.....

Zarządca obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 7 ustawy Prawo budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania, zagrażające zdrowiu i życiu, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI** .....

Podpis osób  
uczestniczących w kontroli

Protokół sporządził  
mistrz kominiarski

.....

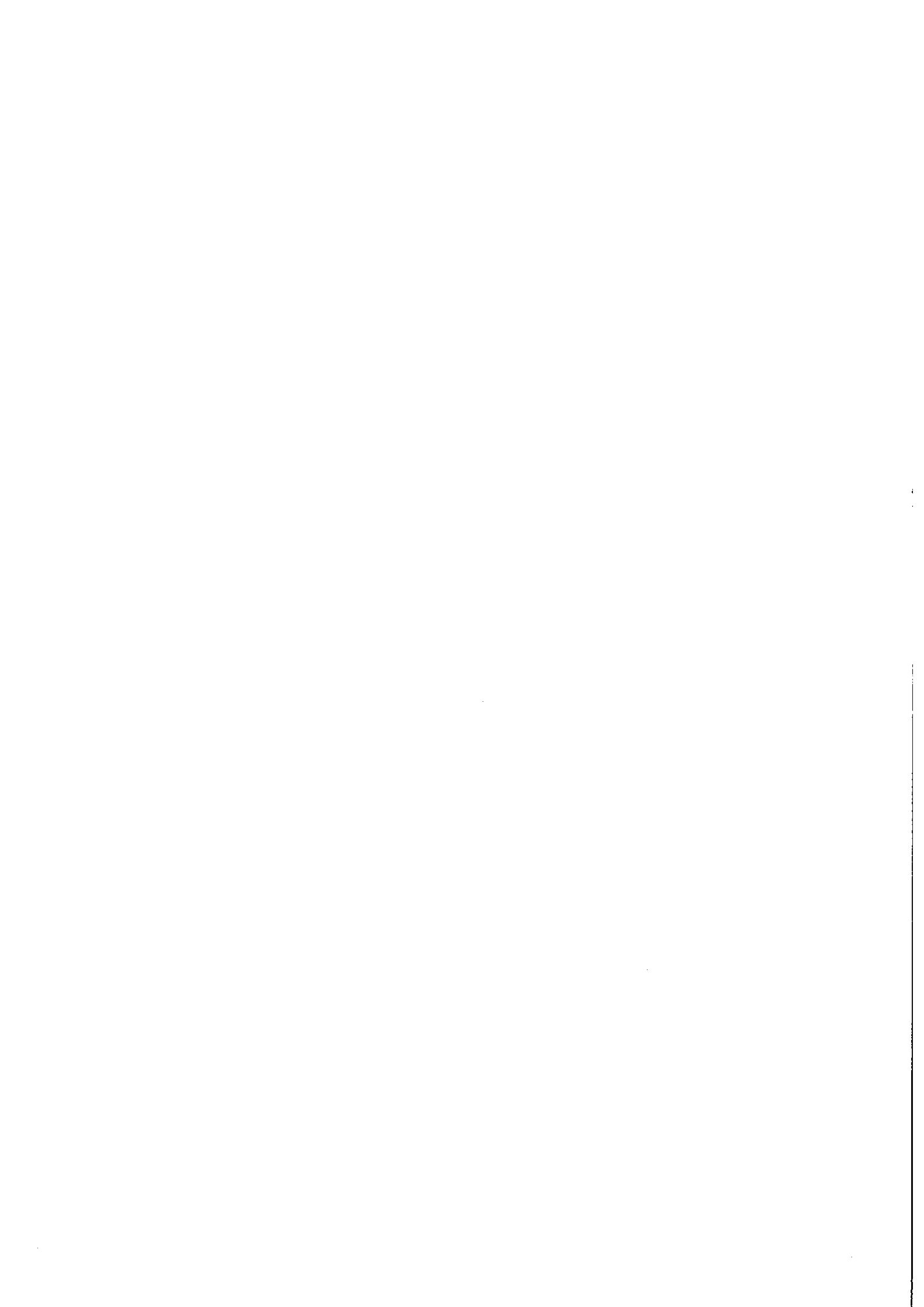
.....

(pieczęć i podpis)

Protokół otrzymują:

1. Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Nadzoru Budowlanego  
(w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania)\*

Potwierdzenie odbioru protokołu:                      dnia ..... podpis .....



Data .....

## PROTOKÓŁ nr .....

*„Odplyw zużytego powietrza jest tak duży jak duży jest napływ świeżego powietrza do mieszkania”*

Miejscowość		Nr domu		Piętro	
Ulica		Nr mieszkania		Kondygnacje	
Administrator		Najemca			

**Wyniki pomiarów wentylacyjnych i odprowadzenia spalin**

Nazwa pomieszczenia	Wymiar kratki [cm]	Odplyw gazów przy oporze wlotu powietrza do mieszkania			Dekunek jest/nie	Max [m <sup>3</sup> /h]	Mikro [m <sup>3</sup> /h]	Minimalny [m <sup>3</sup> /h]
		Max [m/s]	Mikro [m/s]	Minimalny [m/s]				
Wentylacja kuchni								
Wentylacja łazienki								
Odprowadzenie spalin								
Wentylacja ubikacji								

Maksymalny opór wlotu – zamknięte okno

Minimalny opór wlotu – otwarte okno

**Uwagi/zalecenia:**

.....

.....

.....

.....

Podpis Najemcy:

Podpis pomiarowca:

.....

.....

Otrzymuje:

1 x Najemca

1 x wykonawca

1 x Administrator

