

## UMOWA NR .....

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu ..... Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowany przez:

.....  
a

....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się przy ul. M. Spisaka 1, 8, 41, 43 w Dąbrowie Górniczej”**, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji powierzchni lokali w czterech budynkach przy ul. M Spisaka 1, 8, 41, 43 w Dąbrowie Górniczej:
  - M. Spisaka 1 – 6 lokali po około 55 m<sup>2</sup>, w sumie około 330 m<sup>2</sup>;
  - M. Spisaka 8 – 10 lokali po około 55 m<sup>2</sup>, w sumie około 550 m<sup>2</sup>;
  - M. Spisaka 41 – 8 lokali po około 55 m<sup>2</sup>, w sumie około 440 m<sup>2</sup>;
  - M. Spisaka 43 – 2 lokale po około 55 m<sup>2</sup>, w sumie około 110 m<sup>2</sup>;
 łącznie 26 lokali o powierzchni około 1 430 m<sup>2</sup>, dla celów ustalenia właściwej wielkości udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej. Opracowanie ma stanowić podstawę do wydzielenia samodzielnych lokali mieszkalnych, wydzielenie części wspólnych oraz ustalenia właściwych udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej.
3. Opracowanie powinno zawierać (osobno dla każdego budynku):
  - a) opis obiektu w tym:
    - dane techniczne;
    - dane charakterystyczne;
    - wyposażenie budynku;
    - infrastrukturę techniczną;
    - opis funkcji obiektu;
  - b) plan sytuacyjny obiektu;
  - c) schemat układu lokali w budynku;
  - d) rzuty wszystkich kondygnacji;
  - e) bilans powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale oraz powierzchnię wspólną i przynależną;
  - f) Zestawienie powierzchni oraz udział we współwłasności w budynku.
4. Wyliczenie powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej w ogólnie dostępnym formacie PDF, oddzielnie dla każdego budynku;
6. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w nieprzekraczalnym terminie: 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania inwentaryzacji zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia inwentaryzacji nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia inwentaryzacji.

## § 3

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, tj. .... zł brutto, słownie: ....., w tym podatek VAT .....

Wartość wynagrodzenia została określona na podstawie kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik do oferty Wykonawcy.

## § 4

1. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na wystawionej fakturze wskazać kwoty dla każdego budynku osobno zgodnie z cenami wskazanymi w kalkulacji cenowej.
5. Termin płatności prawidłowej faktury 30 dni od daty złożenia w siedzibie MZBM, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy oraz do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62A ust. 1 ustawy Prawo bankowe.  
Płatność za wykonanie przedmiotu zlecenia nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w następujący sposób:  
Nabywca:  
Gmina Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689  
Odbiorca:  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza
7. Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy na fakturze.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP: ..... i jest/nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

## § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie: Pan/i ..... tel. .... e mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego będzie: Pan/i ..... tel. .... e mail: .....

## § 7

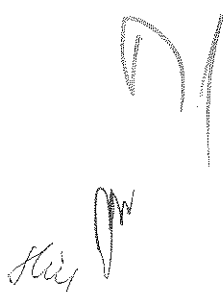
Odbiory:

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni na sprawdzenie kompletu dokumentacji, licząc od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni może zakwestionować zakończenie prac i kompletność dokumentów przy odbiorze końcowym zadania.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia, zażąda usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru we wskazanym pisemnie przez Zamawiającego terminie odbioru dokumentacji.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,
  - 2) udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego,
  - 3) sporządzenia i przekazania inwentaryzacji budowlanej o treści i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie pomiarów,
  - 5) współpracy z Zamawiającym,
  - 6) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) sprawdzenie i weryfikacja przekazanej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż wskazany w § 7 ust. 2,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) współpraca z Wykonawcą w celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia, w tym niezwłoczne dostarczanie niezbędnych informacji,
  - 4) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji budowlanej budynku objętego umową.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 

- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z zapłaty faktury, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

### § 10

- 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy własność egzemplarza dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
  - 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
  - 2) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim,
  - 3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,
  - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.
- 2. Przeniesienie praw dotyczy dokumentacji w stanie, w jakim znajduje się w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.
- 3. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia przez strony protokołu odbioru.
- 4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy nie będzie obciążony wadami prawnymi.
- 5. W przypadku wystąpienia wad prawnych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 lit. a.
- 6. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.

### § 11

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
- 2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

71

Kuj

4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

#### §12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

#### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

DYREKTOR

Piotr Jędrusik

RADCA PRAWNY

Andrzej Wołowicz