

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy i zużycia energii elektrycznej dla Użytkowników obiektów handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Tysiąclecia w Dąbrowie Górniczej.

§1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne.

§2

1. Postanowienia mniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich Użytkowników obiektów handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Tysiąclecia w Dąbrowie Górniczej wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do układu pomiarowego, na podstawie którego dokonywane są rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą (TAURON) energii elektrycznej a MZBM w Taryfie C12a.
2. Regulamin obowiązuje od 11.07.2022 r.

§3

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

<i>Użytkownik</i>	- Dzierżawca gruntu pod obiekt handlowy na Targowisku Miejskim ul. Tysiąclecia w Dąbrowie Górniczej, zarządzanym przez MZBM
<i>Zarządzający</i>	- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
<i>Dostawca</i>	- TAURON DYSTRYBUCJA
<i>Okres rozliczeniowy</i>	- okres kolejnych 2 miesięcy, zgodny z okresem faktury Dostawcy

§ 4

1. Koszty zmienne dostawy energii elektrycznej obejmują koszty ponoszone przez Zarządzającego, w związku z opłatami wnoszonymi do Dostawcy w okresie rozliczeniowym.
2. Koszty zużytej energii elektrycznej stanowią:
 - a) koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez poszczególnych Użytkowników;
 - b) koszty stałe z licznika głównego znajdującego się w pomieszczeniu Administracji Targowiska.
3. Koszty energii elektrycznej są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych Użytkowników w obrębie Targowiska Miejskiego, podłączonych do układu pomiarowego, na podstawie którego dokonywane są rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą energii elektrycznej a MZBM.

§ 5

1. Odczyt licznika głównego służącego do pomiaru zużycia energii elektrycznej dla Targowiska Miejskiego przy ul. Tysiąclecia Dąbrowie Górniczej następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Czynności związane z odczytem liczników głównych wykonuje osoba będąca pracownikiem Dostawcy oraz osoba będąca pracownikiem Zarządzającego lub przez Zarządzającego upoważniona.
3. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego następuje odczyt subliczników zainstalowanych w kioskach Użytkowników.

4. Czynności związane z odczytem subliczników w kioskach Użytkowników wykonuje osoba będąca pracownikiem Zarządzającego lub przez Zarządzającego upoważniona.
5. Podstawą rozliczenia jest karta odczytu potwierdzona przez Użytkownika lub upoważnioną przez Użytkownika inną osobę oraz osobę dokonującą odczytu.

§ 6

1. Koszty związane z montażem, legalizacją i plombowaniem subliczników zamontowanych w kiosku ponosi Użytkownik.
2. Subliczniki zamontowane zgodnie z punktem poprzednim stanowią własność Użytkownika.
3. Zamontowany sublicznik musi odpowiadać obowiązującym przepisom i normom technicznym.
4. Użytkownik zobowiązany jest posiadać aktualne świadectwo legalizacji sublicznika.
5. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie sublicznika zamontowanego we własnym obiekcie handlowym, zgodnie z pkt 3.
6. Użytkownik zobowiązany jest zgłosić montaż sublicznika energii elektrycznej w Administracji Targowiska, w celu jego oplombowania, pod rygorem nieuwzględnienia zużycia wynikającego ze stanu sublicznika w rozliczeniach.

§ 7

1. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie faktury Dostawcy i odczytów subliczników Zarządzający dokonuje rozliczenia kosztów zużycia energii na poszczególnych Użytkowników.
2. Rozliczenie kosztów na poszczególnych Użytkowników odbywa się wg następujących zasad:

a) w przypadku posiadania sprawnych i legalizowanych subliczników przez wszystkie obiekty handlowe zasilane z licznika głównego - koszt zużycia jest równy wartości energii elektrycznej wg rzeczywistych wskazań subliczników i proporcjonalnemu udziałowi w kosztach niedoboru (lub nadwyżki) energii. Niedobór (lub nadwyżka) energii jest to różnica pomiędzy zużyciem wykazanym przez licznik główny a sumą zużycia wykazaną przez subliczniki we wszystkich obiektach handlowych.

Wyliczenie odbywa się wg następujących wzorów:

$$N_E = G_E - S_E$$

gdzie:

N_E = niedobór (nadwyżka) energii w kWh,
 G_E = zużycie energii wg wskazań licznika głównego w kWh (strefa dzienna + strefa nocna),
 S_E = zużycie energii we wszystkich obiektach handlowych wg wskazań subliczników w kWh,

$$U_{NE} = N_E \times \frac{Z_E}{S_E}$$

gdzie:

U_{NE} = Udział w niedoborze (nadwyżce) energii przypadający na Użytkownika w kWh
 N_E = niedobór (nadwyżka) energii w kWh (licznik główny),
 Z_E = zużycie energii w obiekcie handlowym Użytkownika wg wskazań subliczników w kWh
 S_E = suma energii we wszystkich obiektach handlowych wg wskazań subliczników w kWh

$$Z_Z = Z_E \pm U_{NE}$$

gdzie:

Z_Z = zużycie energii przypadające na Użytkownika,

Z_E = zużycie energii w obiekcie handlowym Użytkownika wg wskazań subliczników w kWh

U_{NE} = udział w niedoborze (nadwyżce) energii przypadający na Użytkownika w kWh

$$K = Z_Z \times C_{kWh}$$

gdzie:

K = całkowity koszt zużycia energii elektrycznej przypadający na Użytkownika

Z_Z = zużycie energii przypadające na Użytkownika,

C_{kWh} = cena 1 kWh

b) jeżeli na Targowisku Miejskim znajdują się obiekty handlowe nieposiadające sprawnych i legalizowanych subliczników – koszt zużycia energii w obiektach handlowych posiadających sprawne i legalizowane subliczniki jest równy wartości energii elektrycznej wg rzeczywistych wskazań subliczników, natomiast w pozostałych obiektach handlowych jest zależny od wielkości różnicy w zużyciu energii pomiędzy wskazaniem licznika głównego i sumie wskazań subliczników w obiektach handlowych posiadających subliczniki, w stosunku do ilości obiektów handlowych nieposiadających subliczników. Wyliczenie odbywa się wg następujących wzorów:

Obiekty handlowe posiadające sprawne i legalizowane subliczniki:

$$K = Z_E \times C_{kWh}$$

gdzie:

K = całkowity koszt zużycia energii przypadający na Użytkownika,

Z_E = zużycie energii w obiekcie handlowym Użytkownika wg wskazań subliczników w kWh,

C_{kWh} = cena 1 kWh

Obiekty handlowe nieposiadające sprawnych i legalizowanych subliczników:

$$Z_Z = (G_E - S_E) / \Sigma L_U$$

gdzie:

Z_Z = zużycie energii w kiosku Użytkownika bez sprawnego sublicznika,

G_E = zużycie energii wg wskazań licznika głównego w kWh

S_E = suma zużycia energii w lokalach posiadających sprawne i legalizowane subliczniki wg ich wskazań w kWh

ΣL_U = ilości obiektów handlowych Użytkowników bez sprawnych subliczników

$$K = Z_Z \times C_{kWh}$$

gdzie:

K = całkowity koszt zużycia energii przypadający na Użytkownika

Z_Z = zużycie energii w lokalu Użytkownika bez sprawnego sublicznika

C_{kWh} = cena 1 kWh

c) W przypadku braku bieżącego odczytu w obiekcie handlowym, całkowity koszt zużycia energii elektrycznej w tym obiekcie handlowym zostanie rozliczony jak obiekty handlowe nieposiadające sprawnych i legalizowanych subliczników.

§ 8

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej należy składać w MZBM w ciągu 14 dni od daty otrzymania w/w rozliczenia.
2. Użytkownik kiosku ma prawo zawrzeć umowę o dostawę energii elektrycznej bezpośrednio z Dostawcą energii elektrycznej.

§ 9

1. Ze względu na częściowe położenie Targowiska Miejskiego przy ul. Tysiąclecia na działkach nie będących własnością Zarządzającego, MZBM nie zapewnia ciągłości dostaw energii elektrycznej do poszczególnych obiektów handlowych Użytkowników. W przypadku uszkodzenia przewodów zasilających poszczególne obiekty handlowe Użytkowników, Zarządzający w wyniku braku zasilania nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w danym obiekcie handlowym
2. W przypadku zmiany Użytkownika obiektu handlowego następcą przejmuje wszelkie prawa i obowiązki, w tym rozliczenia finansowe dotychczasowego Użytkownika.
3. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest oświadczenie Użytkownika o zapoznaniu się z Regulaminem.

§ 10

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.