

REGULAMIN

dotyczący: zasad dzierżawy gruntów, pozostających w trwałym zarządzie MZBM w Dąbrowie Górniczej, pod obiekty handlowe oraz dodatkowe miejsca handlowe (tzw. „wystawki”) na targowiskach miejskich przy ulicach Ludowej i Tysiąclecia oraz pod miejsca parkingowo-magazynowe w obrębie nieruchomości gruntowej przy ul. Tysiąclecia 20, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 1

1. Użyte w regulaminie skróty oznaczają:

- a) MZBM – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Tysiąclecia 20,
- b) Grunt - grunt pod obiektami handlowymi oraz dodatkowymi miejscami handlowymi (tzw. „wystawkami”), nie związanymi trwale z gruntem, które to obiekty nie stanowią własności Gminy/MZBM Dąbrowa Górnicza, na targowiskach miejskich przy ulicach Ludowej i Tysiąclecia,
- c) Dodatkowe miejsca handlowe (tzw. „wystawki”) - dodatkowa powierzchnia handlowa przy obiekcie handlowym na targowisku miejskim przy ul. Ludowej i Tysiąclecia,
- d) Miejsca parkingowo-magazynowe – miejsca pod pojazdy, przedmioty i materiały, nie związane trwale z gruntem, które nie stanowią własności Gminy/MZBM Dąbrowa Górnicza,
- e) Obiekty handlowe – obiekty handlowe nie związane trwale z gruntem, które to obiekty nie stanowią własności Gminy/MZBM Dąbrowa Górnicza,
- f) Czynsz dzierżawy - opłata za dzierżawę gruntów,
- g) Dzierżawca - osoba lub osoby prawne lub fizyczne, jak również jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zawierające umowę dzierżawy gruntów,
- h) Wyzierżawiający – MZBM działający w imieniu Gminy,

2. Niniejszy regulamin określa zasady oddawania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 (słownie: trzech) lat gruntów:

- na targowiskach miejskich,
- na nieruchomości gruntowej przy ul. Tysiąclecia 20.

§ 2

Grunty, pozostające w trwałym zarządzie MZBM w Dąbrowie Górniczej, oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony do 3 (słownie: trzech) lat w trybie bezprzetargowym i podlegają opłatom według ustalonego cennika opłat oraz opłat parkingowo-magazynowych za 1 m² zajmowanego gruntu. Ustalenie cennika opłat oraz opłat parkingowo-magazynowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje poprzez jego zatwierdzenie przez Dyrektora MZBM.

§ 3

1. Niniejszy tryb oddawania w dzierżawę gruntów dotyczy tych Dzierżawców, którzy:

- a) zawierają umowę dzierżawy po raz pierwszy,
- b) nie posiadając żadnych zaległości czynszowych z tytułu umowy dzierżawy, po wygaśnięciu umowy poprzedniej wyrażą na piśmie wolę dalszej kontynuacji umowy dzierżawy w terminie nie krótszym niż 60 dni przed końcem obowiązywania umowy dotychczasowej.
- c) utracili tytuł prawny do dzierżawy gruntu lecz dokonali spłaty zadłużenia i wyrazili wolę dalszego korzystania z przedmiotu dzierżawy, jednakże umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym Dzierżawcą, nie może trwać dłużej, niż trwałaby umowa dzierżawy uprzednio zawarta,
- d) nabyli obiekt handlowy na targowisku miejskim przy ulicy Ludowej lub Tysiąclecia.

2. W przypadkach opisanych w § 3 ust. 1 lit. b) po spełnieniu przez Dzierżawcę warunku wyrażenia na piśmie woli dalszej kontynuacji dzierżawy, Wyzierżawiający w imieniu Dzierżawcy zwróci się do właściwego organu – Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację dalszej dzierżawy tego samego przedmiotu dzierżawy na kolejny okres 3 lat. Brak zgody właściwego organu – Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, niweczy możliwość zawarcia umowy na warunkach opisanych w § 3 ust.1) lit. b).

3. Po otrzymaniu zgody od Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza zostanie spisana umowa dzierżawy gruntów.

4. Po podpisaniu umowy dzierżawy gruntów przez obie strony, w ciągu 10 dni roboczych, nastąpi protokółarne przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Stawka dzierżawy gruntu obejmuje wyłącznie opłatę za dzierżawę 1 m² gruntu, zgodnie z cennikami opłat pobieranych na zarządzanych przez MZBM targowiskach miejskich lub cennikiem opłat pobieranych na zarządzanym przez MZBM terenie położonym w obrębie nieruchomości gruntowej przy ul. Tysiąclecia 20 w Dąbrowie Górniczej.

2. Opłata eksploatacyjna obejmuje wyłącznie miesięczną opłatę pobieraną od Dzierżawcy, zgodnie z cennikami opłat pobieranych na zarządzanych przez MZBM targowiskach miejskich.

§ 5

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać obiektów handlowych, pojazdów, przedmiotów i materiałów na nieruchomościach gruntowych położonych przy ulicach: Ludowej, Tysiąclecia i Tysiąclecia 20. O powyższą zgodę Dzierżawca jest w obowiązku zwrócić się do Wydierżawiającego na piśmie, określając w nim jednocześnie:

a) adres terenu, w obrębie którego ubiega się o umieszczenie obiektów handlowych, pojazdów, przedmiotów i materiałów,

b) uproszczony projekt, wizualizację, szkic, fotografię wyglądu obiektów handlowych, pojazdów, przedmiotów i materiałów wraz z ich usytuowaniem w obrębie terenu, odwzorowujące ich wygląd po umieszczeniu na terenie,

c) powierzchnię gruntu zajmowanego pod: obiekty handlowe, pojazdy, przedmioty i materiały.

2. W przypadku braku akceptacji przez Wydierżawiającego projektu odwzorowującego ich wygląd po umieszczeniu na terenie, Wydierżawiający nie przystąpi do spisania i zawarcia umowy dzierżawy.

3. W przypadku akceptacji przez Wydierżawiającego projektu odwzorowującego ich wygląd po umieszczeniu na terenie, Wydierżawiający z przyszłym Dzierżawcą sporządzi stosowną umowę dzierżawy. W przypadku obiektów handlowych, których konstrukcja i sposób związania z gruntem wymaga formy zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, wydawanych przez właściwy organ, Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć je Wydierżawiającemu przed spisaniem umowy dzierżawy.

4. Po zawarciu umowy dzierżawy przez obie strony, w ciągu 10 dni roboczych nastąpi protokółarne przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego umieszczać reklam lub szyldów na jego terenie lub budynkach. O powyższą zgodę Dzierżawca jest w obowiązku zwrócić się do Wydierżawiającego na piśmie.

§ 7

Dyrektor MZBM jest uprawniony do:

a) ustalania wysokości opłat za dzierżawę gruntów i ich pobierania od Dzierżawców, zgodnie z cennikami opłat pobieranych na zarządzanych przez MZBM targowiskach miejskich lub cennikiem opłat pobieranych na zarządzanym przez MZBM terenie położonym w obrębie nieruchomości gruntowej przy ul. Tysiąclecia 20 w Dąbrowie Górniczej i stanowiących załączniki do niniejszego Regulaminu.

b) ustalania wysokości opłaty eksploatacyjnej i jej pobierania od Dzierżawców, zgodnie z cennikami opłat pobieranych na zarządzanych przez MZBM targowiskach miejskich i stanowiących załączniki do niniejszego Regulaminu,

c) w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Dzierżawcy, Dyrektor MZBM może wyrazić zgodę na:

- czasowe odstąpienie przez Wydierżawiającego od poboru opłaty eksploatacyjnej,

§ 8

Umowy dzierżawy gruntów muszą zawierać zapisy zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności dotyczące:

- a) miejsca i powierzchni dzierżawionych gruntów,
- b) czasu trwania umowy, warunków jej ewentualnego wypowiedzenia,
- c) uzyskania zgody od Wyzierżawiającego na każdorazową zmianę powierzchni dzierżawionego gruntu, pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy,
- d) koniecznych do spełnienia warunków po zakończeniu dzierżawy i ewentualnym usunięciu obiektu handlowego, pojazdu, przedmiotów lub materiałów, niebędących własnością Gminy/MZBM Dąbrowa Górnicza.

§ 9

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

§10

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od