

Zamawiający:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza  
NIP 629-001-24-27  
tel. 32 260-86-52

Dąbrowa Górnicza 31.08.2022r.

**Zapytanie cenowe**

**Nazwa zadania:**

„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się przy ul. M. Spisaka 2, 11, 15, 19, 21, 23, 27, 31, 33, 37 w Dąbrowie Górniczej”

**1. Opis przedmiotu zamówienia / uwagi do przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji powierzchni lokali w 10 budynkach w Dąbrowie Górniczej:

- M. Spisaka 2 – 10 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 550<sup>2</sup>
- M. Spisaka 11 – 10 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 550<sup>2</sup>
- M. Spisaka 15 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 19 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 21 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 23 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 27 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 31 – 4 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 220<sup>2</sup>
- M. Spisaka 33 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>
- M. Spisaka 37 – 6 lok. około 55m<sup>2</sup> każdy – powierzchni razem ok. 330<sup>2</sup>

łącznie 66 lokali o powierzchni ok. 3 630 m<sup>2</sup>

Dla celów ustalenia właściwej wielkości udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej. Opracowanie ma stanowić podstawę wydzielenia samodzielnych lokali mieszkalnych, wydzielenie części wspólnych oraz ustalenia właściwych udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej.

**1. Opracowanie powinno zawierać (osobno dla każdego budynku):**

1) Opis obiektu w tym:

- dane techniczne;
- dane charakterystyczne;
- wyposażenie budynku;
- infrastrukturę techniczną;
- opis funkcji obiektu.

2) Plan sytuacyjny obiektu;

3) Schemat układu lokali w budynku;

4) Rzuty wszystkich kondygnacji;

5) Bilans powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale oraz powierzchnię wspólną i przynależną;

6) Zestawienie powierzchni oraz udział we współwłasności w budynku.

2. Wyliczenie powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (4 egz.) i elektronicznej w ogólnie dostępnym formacie PDF, oddzielnie dla każdego budynku.

4. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania

samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.

5. Wycena winna być zrobiona dla każdego budynku osobno według załącznika nr 1a.

6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

7. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.

8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

9. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zapytania cenowego jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Oznacza to, iż cena winna dodatkowo obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

## 2. Kryteria oceny ofert

2.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami jak niżej:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
-----------	--------------------------------

Cena	100%
------	------

2.2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

2.3. Sposób punktacji w ramach kryteriów:

### Kryterium Cena oferty (C)

W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Cena brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia -- według następującego wzór  
najniższa zaoferowana cena

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{-----}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100$$

2.4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

2.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą całkowitą liczbę punktów.

3. **Termin wykonania zamówienia:** 60 dni od daty podpisania umowy.

4. **Termin płatności faktury:** 30 dni od daty złożenia f-ry w siedzibie MZBM.

5. **Wymagany okres gwarancji:** nie dotyczy

6. **Opis przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączony do niniejszego zapytania druk Formularza Ofertowego i załączyć: załącznik nr 1, uprawnienia architektoniczne do projektowania lub budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlane do projektowania wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby, aktualny wydruk CEIDG lub KRS, oświadczenie (wg. załączonego wzoru), pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik, pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana przez oferenta.

**7. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w formie:

- a) dostarczyć osobiście na adres: ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza, kancelaria lub przesłać na adres poczty e-mail: [przetargi@mzbm.com.pl](mailto:przetargi@mzbm.com.pl) w terminie do dnia 09.09......2022r.

Informacja o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej opublikowana będzie na stronie internetowej Zamawiającego [www.mzbm.com.pl](http://www.mzbm.com.pl) w zakładce „zamówienia publiczne”.

O terminie podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony telefonicznie.

**8. Załączniki:**

- Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 1 wycena
- oświadczenie

31-08-2022

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

.....  
Data i podpis Dyrektora MZBM

Sprawę prowadzi Marta Bajor  
e-mail: [przetargi@mzbm.com.pl](mailto:przetargi@mzbm.com.pl), tel. 32 260 86 19 /18

## Formularz ofertowy

Wykonawca:.....

W.....(miejsowość, województwo, powiat),

kod.....ul.....nr domu.....

REGON.....NIP.....

telefon.....fax.....

internet: http:// ..... e-mail: .....

1. Składając niniejszą ofertę przystępuję do negocjacji/wyboru ofert, na wykonanie zadania p.n.:

**„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się przy ul. M. Spisaka 2, 11, 15, 19, 21, 23, 27, 31, 33, 37 w Dąbrowie Górniczej”**

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z zawartymi w zapytaniu cenowym warunkami i postawione w nim wymagania oraz warunki zawarcia umowy/zlecenia przyjmuję bez zastrzeżeń.

2. Deklaruję wykonanie powyższego zadania za wynagrodzeniem brutto .....zł

słownie:.....

w tym podatek VAT ..... %.

3. Udzielam gwarancji na przedmiot objęty zamówieniem na okres .....lat.

4. Podwykonawcy/om powierzamy następującą część/części zamówienia, (jeżeli dotyczy)<sup>1</sup>:5. Niniejszym wskazujemy nazwę/y (firmę/y) podwykonawcy/ów, któremu/którym zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia (jeżeli dotyczy)<sup>1</sup>:

6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) /RODO/ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Data.....  
podpisy i pieczętki osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku pozostawienia pkt 4 bez uzupełnienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie.

FIRMA OFERENTA

.....  
ADRES/SIEDZIBA  
.....

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w konkursie ofert przeprowadzanym na zadanie p.n..  
„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych  
znajdujących się przy ul. M. Spisaka 2, 11, 15, 19, 21, 23, 27, 31, 33, 37 w Dąbrowie Górniczej”

oświadczamy że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

.....  
data

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy)

Załącznik nr 1

Budynek	Liczba lokali	Łączna powierzchnia	Wycena inwentaryzacji [zł]
M. Spisaka 2	10 lok.	ok. 550 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 11	10 lok.	ok. 550 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 15	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 19	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 21	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 23	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 27	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 31	4 lok.	ok. 220 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 33	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
M. Spisaka 37	6 lok.	ok. 330 m <sup>2</sup>	
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>66 lok.</b>	<b>ok. 3 630 m<sup>2</sup></b>	<b>netto</b>
	VAT	%	VAT
<b>ŁĄCZNIE BRUTTO</b>			<b>brutto</b>