

Dąbrowa Górnicza, 16.02.2026 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na pytania

znak sprawy: DZ.2310.0006.2026

sprawa dotyczy: świadectwa charakterystyki energetycznej

data wpływu pisma: 11 i 12.02.2026 r.

osoba do kontaktu: Monika Bartusik

Zespół ds. Zamówień Publicznych i Umów,

tel. 32 260 86 18; przetargi@mzbm.com.pl

dodatkowe uwagi:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania na zadanie pn. „**Wykonanie usługi w zakresie opracowania świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków gminnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej.**”

Do Zamawiającego wpłynęły pytania o treści:

Pytanie 1: Dla ilu lokali/budynków występuje brak dokumentacji technicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada ok. 40% pełnej dokumentacji technicznej budynków gminnych. Dokumentacja budynków należących do wspólnot mieszkaniowych znajduje się u zarządcy danej wspólnoty.

Pytanie 2: Koszty ewentualnej wizji lokalu/budynku należy uwzględnić w cenie jednostkowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż taki koszt należy uwzględnić w cenie jednostkowej.

Pytanie 3: W jakich dniach i godzinach odbywają się wizje lokalne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w kwestii terminu odbycia wizji lokalnej decyduje Wykonawca.

Pytanie 4: Czy istnieje możliwość przeprowadzania wizji lokalnych po godz.17.00 lub w soboty, niedziele?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzania wizji lokalnych wyłącznie w godzinach pracy MZBM.

Pytanie 5: Czy w przypadku przeprowadzenia wizji lokalnej termin 14 dni na sporządzenie świadectwa pozostaje niezmieniony?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż termin sporządzenia świadectwa pozostaje niezmieniony.

Pytanie 6: W punkcie 2.4 zawarto zapis: „W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy”.

1) Czy w przypadku braku dokumentacji, Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia pełnej inwentaryzacji budowlanej (rysunki rzutów w skali) i przekazania jej Zamawiającemu, czy jedynie wykonania obmiarów na własne potrzeby obliczeniowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga jedynie wykonania obmiarów na własne potrzeby obliczeniowe.

2) Wykonanie inwentaryzacji jest wielokrotnie bardziej czasochłonne niż praca na dokumentacji. Czy Zamawiający dopuszcza zróżnicowanie cen jednostkowych w Formularzu Ofertowym dla przypadku „z dokumentacją” i „bez dokumentacji”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w cenie jednostkowej powinny być zawarte wszystkie koszty wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

**Z wyrazami szacunku
Piotr Jędrusik**