

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ZP/ZN/MBa/...../...../26

DZ.2310.0006.2026

zawarta w dniu

pomiędzy

Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu,
NIP 629-246-26-89, REGON 276255312 - Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych, ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP 629-001-24-27
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

a

.....
reprezentowany/ą przez:

.....
Zwany/ą dalej „Wykonawcą”
Zwany/ą w dalszej części umowy łącznie „Stronami”,
a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy tej
ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota
170.000,00 złotych

Dotycząca

usługi: Wykonanie usługi w zakresie opracowania świadectw
charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych
i użytkowych oraz budynków gminnych zarządzanych przez
MZBM w Dąbrowie Górniczej.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz budynków, które zostaną przeznaczone do najmu w 2026 r.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 2.1 Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101.t.j.);
 - 2.2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii

- wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376.t.j. ze zmian.);
- 2.3 Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.607.t.j.);
- 2.4 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418.t.j.);
- 2.5 Innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający sukcesywnie, w zależności od potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy drogą elektroniczną opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych, użytkowych lub budynków przeznaczonych do wynajmu, udostępniając Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną lokalu lub budynku. W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy. Udostępnienie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobligowany jest do przesłania elektronicznie w formacie pdf., na adres mailowy: mzbm@mzbm.com.pl wykonane świadectwa wraz z nadanym numerem potwierdzającym wpis do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków w terminie **do 14 dni** kalendarzowych, liczonych od następnego dnia po dacie otrzymania zlecenia jednostkowego.
5. Wycena zamówienia powinna być zrobiona zgodnie z formularzem ofertowym. Podana przez Zamawiającego ilość zadań do wykonania jest szacunkowa. Natomiast rzeczywista ich ilość uzależniona będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: od dnia podpisania umowy tj. od
do dnia 30.11.2026r., lub do wykorzystania przed tym terminem kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie w § 3 ust. 1 umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT, razem **zł brutto**, słownie:
Cena jednostkowa brutto za 1 (jeden) lokal mieszkalny – zł
Cena jednostkowa brutto za 1 (jeden) lokal użytkowy – zł
Cena jednostkowa brutto za 1 (jeden) budynek – zł
2. Klasyfikacja budżetowa:
Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 4300-11, kwota: zł
Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4300-11, kwota: zł
Zmiana klasyfikacji budżetu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonanie opracowań będzie odbywać się na podstawie protokołów odbioru.

5. Protokoły odbioru przedmiotu umowy zostaną podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 2.
6. Fakturowanie będzie się odbywać po wykonaniu i odebraniu każdego zleconego do wykonania opracowania przez Zamawiającego.
7. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płacone w złotych polskich.
10. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2

nazwa: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu
adres nabywcy: Graniczna 21, Dąbrowa Górnicza 41-300
NIP nabywcy: 6292462689
znacznik „1” jednostki podrzędnej JST

Podmiot3

nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
adres odbiorcy: Tysiąclecia 20, Dąbrowa Górnicza 41-303
NIP odbiorcy: 6290012427
rola „8” JST-odbiorca

12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej -termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
13. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: faktury@mzbm.com.pl.
14. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy.
15. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
16. Płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
17. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury w formie i sposobie zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
20. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem podatku VAT, NIP: i jest/nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT.
21. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

§ 4 Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz jest wpisany do wykazu osób uprawnionych w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
2. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy (w tym prawne), jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określone w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin na ich usunięcie, w formie pisemnej.
8. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i braków w terminie wskazanym w ust. 7, w sytuacji kiedy opóźnienie przekracza 10 dni roboczych, uprawnia Zamawiającego do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i braków sporządzonej dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne środki oraz narzędzia do wykonania przedmiotu Umowy, w sposób gwarantujący wykonanie Umowy z należytą starannością, właściwą dla tego typu usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadań oraz za ewentualne straty i szkody na rzecz osób trzecich jak i Zamawiającego wynikłe w związku z wykonywanymi usługami przez podwykonawców.
13. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i....., nr tel.: adres email:

Zmiana ww. osób następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy tj. sporządzonych dokumentów na podstawie niniejszej umowy,

- autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób ograniczone, ani obciążone na rzecz osób trzecich,
 - przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe sporządzonej dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, których przejęcie nastąpi z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego sporządzonej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji. Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których dokumentację utrwalono.
 3. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności Zamawiający będzie mógł:
 - 3.1 użytkować i wprowadzać do obrotu oryginały opracowania objęte Umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 3.2 wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji;
 - 3.3 wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 3.4 utrzymywać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań dokumentacji, ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.
 5. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, wyraża zgodę Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania tych zależnych praw autorskich.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, następuje w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu Umowy — Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
 7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

§ 6 Zamawiający

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i, nr tel.:; adres email:
Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług i obowiązków o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad (stwierdzonych przy odbiorze) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, bez osobnego wezwania. Do skutków powyższego potrącenia w powyższym zakresie stosuje się zasady obowiązujące w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, Zamawiający może potrącić z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego, a wykonawca wyraża na to zgodę podpisem pod niniejszą umową.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, nie wyższego niż wysokość maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w nin. umowie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy związane z:
 - 1.1 zmianą podanej w umowie ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury;
 - 1.2 wejściem w życie zmian przepisów ustawy o centralizacji podatku VAT w samorządach;

- 1.3 zmianą podstaw prawnych regulujących świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia;
 - 1.4 zmianami personalnymi, adresowymi, formami prawnymi stron umowy;
 - 1.5 zaistnieniem okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.6 okolicznościami spowodowanymi stanem epidemii lub zagrożeniem epidemiologicznym na terenie kraju, zmianami geopolitycznymi, finansowym w ujęciu globalnym np. wojna, krach finansowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął lub nie wywiązuje się z realizacji usług i obowiązków, o których mowa w nin. umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania go w formie pisemnej do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia odpowiedniego terminu (nie krótszego niż 14 dni);
 - 1.2 Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności albo utraci uprawnienia do prowadzenia działalności;
 - 1.3 zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie likwidacyjne;
 - 1.4 Wykonawca zleci wykonanie usług będących przedmiotem Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 1.5 gdy Wykonawca będzie świadczył usługi objęte Umową w sposób nienależyty, w tym niezgodny z treścią Umowy, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia odpowiedniego terminu (nie krótszego niż 14 dni) na zmianę sposobu wykonywania usług;
 - 1.6 w razie zmiany formy prawnej działalności Zamawiającego,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10 Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz opóźnień w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Strony Umowy, a zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie, trzęsienia ziemi;
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej

lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej lub innej okoliczności pozostającej poza kontrolą Stron.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062) oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html.
2. Wszelkie zmiany składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 781 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm., dalej zwana: „KC”).
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w tym załączników, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
6. Wykonawca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego, chyba że umowę zawarto wyłącznie w formie elektronicznej.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - [Oferta Wykonawcy]

Zamawiający

Wykonawca


DYREKTOR
Piotr Jędrusik


Inspektor ds. Zamówień Publicznych i Usług
Marta Bajor
Kierownik Zespołu
Inspektor ds. Zamówień Publicznych i Usług
Aneta Porada


Aneta Porada
Administracja


RADCA PRAWNY
Andrzej Wójciewicz


GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Szymańska