

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa, przebudowa, czyszczenie i rozbiórka trzonów kuchennych i pieców pokojowych oraz zakup i montaż pieców przenośnych w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej”.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

(nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót)

Kod CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45262630-6 – Wznoszenie pieców

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

1.3.1 Prace towarzyszące:

Zakres prac towarzyszących dotyczy wykonania budowy i przebudowy pieców pokojowych i kuchennych z wywozem materiałów rozbiórkowych i ich zagospodarowaniem.

Doprowadzenie lokalu do stanu pierwotnego.

1.3.2 Roboty tymczasowe:

Prace związane z przygotowaniem zaplecza budowy pod względem magazynowym i socjalnym.

Zabezpieczenie przed zagrożeniem osób postronnych.

1.4 Niezbędne informacje o terenie budowy w zakresie:

1.4.1 Organizacji robót budowlanych:

Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie.

Prace należy zorganizować z zabezpieczeniem mebli sprzętu znajdującego się w lokalu.

1.4.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

Roboty należy prowadzić przy zabezpieczeniu wystąpienia ewentualnych szkód lub uszkodzeń.

1.4.3 Ochrony środowiska:

Należy przewidzieć zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki i zabezpieczyć materiał rozbiórkowy.

1.4.4 Warunków bezpieczeństwa pracy:

Należy przewidzieć prace na czynnym obiekcie.

Prace wykonywać przez osoby dopuszczone do prac na wysokości spełniające warunki dopuszczenia do tego rodzaju prac. Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP dla tego rodzaju prac.

1.4.5 Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Wykonanie zaplecza socjalnego jak również magazynowego należy do wykonawcy.

Zamawiający udostępni pomieszczenie oraz wskaże miejsce poboru energii, wody dla celów budowy.

1.4.6 Warunków dotyczących organizacji ruchu:

Nie dotyczy.

1.4.7 Ogrodzenia:

Nie dotyczy.

1.4.8 Zabezpieczenia chodników i jezdni:

Nie dotyczy.

1.5 Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie

zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

*Koszty zużycia energii elektrycznej, wody technologicznej związane z wykonywanymi pracami pokrywa wykonawca robót. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane przedmiotu zamówienia na okres minimum **2 lat**, licząc od daty podpisania, nie zawierającego zastrzeżeń, końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy dla każdego pieca oddzielnie.*

W momencie ujawnienia się usterek w okresie gwarancji zlecający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zostaną wykonawcy naliczone kary w wysokości 0,2% wartości zlecenia na każdy dzień zwłoki oraz zostanie wyznaczony kolejny termin usunięcia usterek.

Okres realizacji zadania do wykorzystania kwoty, lecz nie dłużej niż do 30.11.2026 r.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

(oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm)

- materiały, które zostaną wykorzystane winny posiadać świadectwo jakości „certyfikat” zgodnie z Art. 10 pkt 2 Prawa Budowlanego,

- materiał ujęty w przedmiarze,

- Prawo Ochrony Środowiska, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r.)

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprzęt - elektronarzędzia ogólnie stosowany.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie dotyczy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Prace wykonywane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia - dyplom mistrza w zakresie robót zduńskich.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYBORÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru i zezwolenia na dalszą realizację prac zakrywających. Podstawą rozpoczęcia czynności odbiorowych jest skuteczne pisemne zgłoszenie zakończenia prac przez wykonawcę.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia wartości zamówienia w przypadku wykonania zadania w niepełnym zakresie lub wykonania w technologii odmiennie niż w złożonej ofercie.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

W przeciągu 2 dni następuje przyjęcie lub odmówienie złożonego zgłoszenia zakończenia prac.

W ciągu 5 dni od dnia skutecznego zgłoszenia następuje odbiór wykonanych prac.

Odbiór następuje przy udziale:

- Wykonawcy
- Zamawiającego – Inspektor nadzoru, Kierownika Działu Techniczno-Inwestycyjnego.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnemu rozliczeniu.

Koszty związane z tym zakresem prac objęte winny być złożoną ofertą pozycjach kalkulacji oraz tzw. Kosztach Ogólnych Wykonawcy.

Odbiory i wystawianie faktur, po zakończeniu zadania w poszczególnym lokalu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

(dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

Podstawą realizacji prac jest opracowany przedmiar robót, specyfikacja techniczna, umowa.

Inspektor Nadzoru
MZBN w Dąbrowie Górniczej

Sławomir Kubik
Upr. konstrukcyjno-budowlane nr 854/94