

UMOWA NR ZP/ZN/MBa/...../...../26

DZ.2310.0009.2026

zawarta w dniu

pomiędzy

Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu,
NIP 629-246-26-89, REGON 276255312 - Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych, ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP 629-001-24-27
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

a

.....
reprezentowany/ą przez:

.....
Zwany/ą dalej „Wykonawcą”
Zwany/ą w dalszej części umowy łącznie „Stronami”,
a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy tej
ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota
170.000,00 złotych

Dotycząca roboty budowlanej:

**Awaryjna przebudowa, czyszczenie i rozbiórka trzonów
kuchennych i pieców pokojowych oraz zakup i montaż
pieców przenośnych w gminnych lokalach mieszkalnych
zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej.**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na awaryjnej przebudowie, czyszczeniu i rozbiórce trzonów kuchennych i pieców pokojowych oraz zakupie i montażu pieców przenośnych w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w Załączniku nr 1a do umowy oraz przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 3.1 budowę trzonu kuchennego o kubaturze 1 m³, posiadający sprawność cieplną min. 80 %;
 - 3.2 budowę pieca pokojowego o kubaturze 1 m³, posiadający sprawność cieplną min. 80 %;
 - 3.3 przebudowę trzonu kuchennego (50% odzysk cegły i kafli);
 - 3.4 przebudowę pieca pokojowego (50% odzysk cegły i kafli);
 - 3.5 dostawę i montaż pieca przenośnego kuchennego, spełniającego wymagania 5 klasy ekoprojektu;
 - 3.6 dostawę i montaż pieca przenośnego pokojowego, spełniającego wymagania 5 klasy ekoprojektu;
 - 3.7 czyszczenie trzonu kuchennego;
 - 3.8 czyszczenie pieca pokojowego kaflowego;
 - 3.9 rozebranie trzonu kuchennego;
 - 3.10 rozebranie pieca pokojowego;
 - 3.11 konserwację pieca pokojowego i trzonu kuchennego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Osoba nadzorująca umowę ze strony Zamawiającego wskazana w §6 ust. 2 będzie określała sukcesywnie rodzaj pieca, ilość oraz miejsce wykonania robót będących przedmiotem zamówienia. Charakterystyka każdego rodzaju pieca jest zawarta w przedmiarze robót (Załącznik nr 1 do umowy).
5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i wykonywania na bieżąco prac porządkowych po robotach zduńskich w lokalu mieszkalnym, na klatce schodowej w budynku i na terenie przyległym oraz do należytego zagospodarowania wszelkich odpadów jakie powstaną w trakcie realizacji robót (zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska). Wykonawca będzie prowadził ilościową i jakościową ewidencję odpadów z zastosowaniem następujących dokumentów:
 - karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie;
 - karty przekazania odpadu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w lokalach przez czas realizacji robót.
7. Każda kontrola oraz wykonana robota w lokalu powinna zostać potwierdzona przez użytkownika lokalu podpisem pod protokołem odbioru.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: od dnia podpisania umowy tj. od do dnia 30.11.2026r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT 8%, razem **zł brutto**, słownie:
2. Klasyfikacja budżetowa:
Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4270-02
Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie sumy kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego po realizacji każdego zleconego zakresu. Kosztorysy te zostaną sporządzone w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy). W przypadku wystąpienia materiałów i sprzętu innych niż w ofercie ich ceny nie mogą być wyższe niż średnie wg najaktualniejszego cennika Sekocenbudu.
5. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru oraz kosztorysów powykonawczych wystawionych dla każdego zlecenia, zatwierdzonych przez Zamawiającego, sporządzonego przez Wykonawcę wg faktycznej ilości i zakresu rzeczowego wykonanych robót oraz cen i stawek jednostkowych ofertowych.
6. Suma wartości kosztorysów powykonawczych nie może przekroczyć wartości ofertowej wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego. Odbiór zostanie dokonany po zakończeniu całości prac dla danego zlecenia.
8. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 2 oraz Wykonawcę.
9. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
12. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie MZBM, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
13. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi, płatnymi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego. Faktura za miesiąc listopad powinna zostać złożona w siedzibie MZBM, nie później niż do 22.12.2026 r. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy oraz do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
14. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2

nazwa: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu
adres nabywcy: Graniczna 21, Dąbrowa Górnicza 41-300
NIP nabywcy: 6292462689

znacznik „1” jednostki podrzędnej JST

Podmiot3

nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
adres odbiorcy: Tysiąclecia 20, Dąbrowa Górnicza 41-303
NIP odbiorcy: 6290012427

rola „8” JST-odbiorca

15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej

-termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.

- 16.Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: faktury@mzbm.com.pl
- 17.Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy.
- 18.Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
- 19.Płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
- 20.Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 21.Wykonawca nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 22.Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury w formie i sposobie zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 23.Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem podatku VAT, NIP: i jest/nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 21.Zamawiający jest podatnikiem VAT.

§ 4 Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru na zastosowanie zaproponowanych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z zakresem robót i potwierdza, że znane mu są warunki panujące w omawianych budynkach.
5. Od chwili wejścia w teren, na którym będą wykonywane roboty, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
6. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków na terenie prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zniszczenia bez koniecznej potrzeby elementów zagospodarowania przestrzeni wokół terenu, na którym prowadzone są roboty, niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, PPOŻ oraz przepisów

o ochronie środowiska.

8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty składowanych odpadów. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, pozostaje w gestii Wykonawcy. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
12. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne środki oraz narzędzia do wykonania przedmiotu Umowy, w sposób gwarantujący wykonanie Umowy z należytą starannością, właściwą dla tego typu usług.
13. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
14. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest:

Pan/i....., nr tel.: adres email:

Zmiana ww. osób następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia wykonania zadania innym wykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
3. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowy z podwykonawcami powinny zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Zamawiający

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i, nr tel.:; adres email:
Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;

- b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług i obowiązków o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu każdorazowo zleconego zakresu prac, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za każde zlecone zadanie, określonego na podstawie cen jednostkowych zgodnych z załącznikiem nr 1a do umowy za każdy dzień zwłoki, przy zastosowaniu ust. 3;
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego za każde zlecone zadanie, określonego na podstawie cen jednostkowych zgodnych z załącznikiem nr 1a do umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy.
 - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, bez osobnego wezwania. Do skutków powyższego potrącenia w powyższym zakresie stosuje się zasady obowiązujące w Kodeksie cywilnym.
 - 5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 - 6. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, Zamawiający może potrącić z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego, a wykonawca wyraża na to zgodę podpisem pod niniejszą umową.
 - 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, nie wyższego niż wysokość maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w nin. umowie.
 - 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres (**min. 24 miesiące**) od dnia dokonania odbioru końcowego. Z gwarancji wyłączone są usługi czyszczenia wskazane w § 3 ust. 3 pkt 3.7-3.8.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
- 3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe z uwagi na zbyt duży zakres Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
- 4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie **7 dni** od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania wykonawcy, a kosztami tej naprawy obciążyć Wykonawcę.
- 5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania zgodnie z ust. 6.
- 6. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

§ 9 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 2 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót a także - przy braku zastrzeżeń – wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1 jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 7 ust.1, lit. d) umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki;
 - 3.2 jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 7 ust.1, lit.c) umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.
5. Strony ustalają, że za datę odbioru końcowego uważa się :
 - 5.1 jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego (§9 ust.1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
 - 5.2 jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

§ 10 Przepisy BHP

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
4. Wykonawca należyście zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór terenu prac, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
6. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy dotyczących wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową i zgodną z przepisami prawa utylizację odpadów.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy związane z:
 - 1.1 zmianą podanej w umowie ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury;
 - 1.2 wejściem w życie zmian przepisów ustawy o centralizacji podatku VAT w samorządach;
 - 1.3 zmianą podstaw prawnych regulujących świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia;

- 1.4 zmianami personalnymi, adresowymi, formami prawnymi stron umowy;
 - 1.5 zaistnieniem okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.6 okolicznościami spowodowanymi stanem epidemii lub zagrożeniem epidemiologicznym na terenie kraju, zmianami geopolitycznymi, finansowym w ujęciu globalnym np. wojna, krach finansowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 12 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął lub nie wywiązuje się z realizacji przedmiotu umowy i obowiązków, o których mowa w nin. umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania go w formie pisemnej do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia odpowiedniego terminu (nie krótszego niż 14 dni);
 - 1.2 Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności albo utraci uprawnienia do prowadzenia działalności;
 - 1.3 zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie likwidacyjne;
 - 1.4 Wykonawca zleci wykonanie usług będących przedmiotem Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 1.5 gdy Wykonawca będzie świadczył usługi objęte Umową w sposób nienależyty, w tym niezgodny z treścią Umowy, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia odpowiedniego terminu (nie krótszego niż 14 dni) na zmianę sposobu wykonywania usług;
 - 1.6 w razie zmiany formy prawnej działalności Zamawiającego,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062) oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html.
2. Wszelkie zmiany składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 781 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm., dalej zwana: „KC”).
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w tym załączników, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.

6. Wykonawca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego, chyba że umowę zawarto wyłącznie w formie elektronicznej.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - [Wyceniony przedmiar robót - kosztorys ofertowy Wykonawcy];

Załącznik nr 1a - [Kalkulacja ceny];

Załącznik nr 2 - [Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych];

Załącznik nr 3 - [Porozumienie BHP].

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR

Piotr Jędrusik

GLÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Szymańska

Patrycja Ney-Reroń
RADCA PRAWNY
KT 4967

Kierownik Zespołu
ds. Zamówień Publicznych i Umów

Marta Bajor

Inspektor Nadzoru
MZBM w Dąbrowie Górniczej

Sławomir Jurek
Upr. konstrukcyjno-budowlana nr 854/94

Kierownik Działu
Technicznego i Inwestycyjnego
Joanna Łopatka

Strona 9 z 9

