

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z wymianą kotła gazowego, zasilającego przychodnię zdrowia w budynku ul. Osiedle Robotnicze 6 w Dąbrowie Górniczej”.

I. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie obiekt posiada przyłącz gazowy oraz wewnętrzną instalację zasilającą kocioł gazowy grzewczy zrealizowany w pomieszczeniu kotłowni. Instalacja gazowa została wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej. Rurociągi oraz instalacja są w dobrym stanie, a powodem przebudowy jest modernizacja kotłowni z wymianą kotła stojącego na wiszący o mniejszej mocy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa fragmentu instalacji gazowej, wymiana kotła i rozdzielaczy oraz armatury na rozdzielaczach. W związku z odcięciem od instalacji c.o. sąsiedniego budynku będzie wykonany tylko jeden obieg grzewczy. Zakres zamówienia obejmuje komplet robót, dostaw, regulacji, prób, uruchomień, pomiarów, dokumentacji i czynności odbiorowych koniecznych do przekazania kotłowni do bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji, nawet jeżeli poszczególne czynności nie zostały wymienione wprost, a wynikają z technologii wykonania, wymagań producentów urządzeń, przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej lub warunków istniejących.

a) Wyposażenie kotłowni

Kotłownia zostanie wyposażona w:

- kocioł gazowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy nieprzekraczającej 55 kW zasilany gazem ziemnym GZ50,
- naczynie wzbiorcze przeponowe c.o.,
- zawór bezpieczeństwa,
- sprzęgło hydrauliczne,
- neutralizator kondensatu grawitacyjny,
- rozdzielacz zasilający i rozdzielacz powrotny,
- armaturę: zawór zwrotny, zawory odcinające, termomanometr, zawór odcinający ze spustem, zawór trójdrogowy, pompy,
- drzwi klasy EIS60 odporności ogniowej wyposażone w dźwignię antypaniczną,
- oprawy oświetleniowe IP65,
- zabezpieczenia ścian oraz stropów do wytrzymałości ogniowej REI120,
- gaśnicę proszkową 6 kg lub CO2 (śniegową) 5 kg.
- Kocioł powinien być kotłem wiszącym kondensacyjnym, przystosowanym do pracy z zamkniętą komorą spalania, wyposażonym w automatykę pogodową oraz zabezpieczenia wymagane przez producenta i obowiązujące przepisy.
- Pierwsze uruchomienie kotła i automatyki musi zostać wykonane przez autoryzowany serwis producenta lub osobę posiadającą wymagane uprawnienia, z potwierdzeniem w protokole uruchomienia.

b) Rurociągi, armatura

W pomieszczeniu kotłowni instalacje grzewcze należy wykonać w technologii rur stalowych węglowych pokrytych na zewnętrznej powierzchni warstwą cynku o połączeniach na złączki zaciskowe. Izolacja z otulin z wełny skalnej. Instalacja gazowa z rur stalowych czarnych bez szwu, łączonych przez spawanie gazowe.

Armatura:

- odcinająca: zawory kulowe z gwintem wewnętrznym, mosiężne min. $P=2,5$ MPa i temp. do 110°C ,
- zwrotna: zawory zwrotne z gwintem wewnętrznym, mosiężne min. $P=2,5$ MPa i temp. do 110°C ,
- termomanometry (temp. do 120°C , ciśnienie 0–6 bar),
- termometry (do 120°C).
- Po zakończeniu montażu należy wykonać płukanie instalacji, próbę szczelności, regulację hydrauliczną oraz oznakowanie kierunków przepływu i podstawowych przewodów.
- Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty lub karty katalogowe – odpowiednio do rodzaju materiału i urządzenia.
- Roboty spawalnicze przy instalacji gazowej mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające aktualne uprawnienia, a instalacja gazowa przed uruchomieniem musi zostać poddana wymaganej próbie szczelności.

c) Wentylacja

Wentylacja nawiewna i wywiewna poprzez istniejące kanały. Przed odbiorem należy potwierdzić drożność i prawidłowość działania kanałów wentylacyjnych oraz uzyskać opinię kominiarską dotyczącą przewodów kominowych i wentylacyjnych obsługujących kotłownię.

d) Odprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin nowy kanał powietrzno-spalinowy 11/150 mm umieszczony w istniejącym kanale spalinowym. System powietrzno-spalinowy musi być kompatybilny z zastosowanym kotłem i wykonany zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem szczelności, wymagań montażowych oraz możliwości kontroli i czyszczenia.

e) Instalacja elektryczna

Istniejącą rozdzielnicę główną obiektu należy wymienić na nową z rozłącznikiem. Zasilanie rozdzielnic pozostaje bez zmian. Oprawy oświetleniowe w stopniu ochrony IP-65 oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 5 lux. Prace elektryczne muszą zostać wykonane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży protokoły pomiarów elektrycznych, w szczególności skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych oraz sprawdzenia działania oświetlenia awaryjnego. Rozdzielnica, obwody i aparatura powinny zostać trwale opisane, a schemat rozdzielnic należy przekazać Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej.

f) AKPiA

Projektowana kotłownia sterowana będzie za pomocą regulatora i modułów w funkcji temperatury zewnętrznej. Wykonawca zapewni montaż, podłączenie, konfigurację i uruchomienie regulatora, modułów, czujników temperatury, w tym czujnika zewnętrznego, oraz prześle Zamawiającemu nastawy początkowe i instrukcję obsługi automatyki.

g) Wytyczne ogólnobudowlane

Montaż wszystkich drzwi do kotłowni w klasie E160, zabezpieczenie stropu nad kotłownią, tynkowanie ubytków i malowanie pomieszczenia kotłowni.

III. WIZJA LOKALNA

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej. Chęć uczestnictwa w wizji należy potwierdzić poprzez przesłanie e-maila na adres mzbm@mzbm.com.pl wpisując w tytule Wizja - ul. Osiedle Robotnicze 6.

IV. PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE I WODNO-ŚCIEKOWE

- Zamawiający zapewnia zasilanie w energię elektryczną z pomieszczenia kotłowni,
- Ujęcie wody z istniejącej instalacji wodnej z pomieszczenia kotłowni,
- Koszty zużycia energii elektrycznej i wody technologicznej związanej z wykonywaniem prac, pokrywa wykonawca robót na podstawie subliczników zamontowanych przez wykonawcę.

V. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

a) Dokumenty do zgłoszenia odbioru

Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć:

- protokoły szczelności instalacji,
- opinię kominiarską dotyczącą stanu przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- instrukcję obsługi zawierającą dane dotyczące obsługi, sposobu postępowania w czasie rutynowej i awaryjnej pracy kotłowni, zasady BHP, dane serwisu oraz sposób ostrzegania i alarmowania w sytuacjach zagrożenia.
- Dokumentacja odbiorowa powinna ponadto obejmować: protokół pierwszego uruchomienia kotła, protokoły pomiarów elektrycznych, protokoły sprawdzenia oświetlenia awaryjnego, protokół regulacji i nastaw automatyki, karty gwarancyjne, deklaracje/certyfikaty/atesty materiałów i urządzeń, dokumentację powykonawczą oraz wykaz zastosowanych urządzeń z numerami seryjnymi, jeżeli występują.
- Wykonawca przeprowadzi instruktaż wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi kotłowni.

b) Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej

Instalacja gazowa została wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej. Wykonawca zobowiązany jest do jej kalibracji oraz podłączenia.

c) Realizacja robót w funkcjonującej przychodni

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w funkcjonującej przychodni, w związku z czym zobowiązany jest do odpowiedniego zaplanowania i zorganizowania prac w godzinach otwarcia obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, ograniczania zapylenia i hałasu oraz prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu i osób trzecich. Ewentualne czasowe wyłączenia instalacji muszą być zgłoszone Zamawiającemu z wyprzedzeniem.

d) Materiały i urządzenia

Zamawiający zastrzega, że wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być nowe, tj. nie mogą pochodzić np. ze zdemontowanych, używanych instalacji itp.

e) Utrzymanie czystości i odpady

Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie, na bieżąco oraz po wykonaniu każdego z etapów prac doprowadzić miejsce, w którym były prowadzone roboty do stanu czystościowego, w jakim się znajdowało przed przystąpieniem Wykonawcy do ww. prac. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy, zlikwidowanie nieczystości oraz wywóz wszelkich odpadów i pozostałości po wykonanych robotach. Odpady powstałe podczas realizacji robót, z wyjątkiem złomu stanowiącego własność Zamawiającego, Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt.

f) Zdemontowana instalacja, kocioł oraz złom

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu, zabezpieczenia, załadunku oraz transportu zdemontowanej instalacji grzewczej wraz z kotłem do punktu skupu złomu / punktu zbierania odpadów wskazanego lub uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zdemontowana instalacja, kocioł oraz pozostały złom w całości stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca nie nabywa prawa własności do złomu i nie jest uprawniony do jego sprzedaży, zatrzymania, przekazania osobie trzeciej, zmieszania z innym materiałem ani rozporządzenia nim w jakikolwiek sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Koszty załadunku, transportu, ważenia oraz przekazania złomu do punktu skupu ponosi Wykonawca i są one ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy. Transport odbywa się na ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przekazania złomu, w celu umożliwienia obecności przedstawiciela Zamawiającego przy ważeniu i przekazaniu złomu.

Dokument potwierdzający przekazanie złomu, w szczególności kwit wagowy, potwierdzenie przyjęcia lub inny dokument wystawiony przez punkt skupu, powinien wskazywać co najmniej: rodzaj materiału, masę, datę przekazania, dane punktu skupu oraz kwotę należną za złom. Dokumenty te powinny zostać wystawione na Zamawiającego, zgodnie z zasadami obowiązującymi w danym punkcie skupu i przepisami prawa. Przedmiotowe kwity zostaną odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, w dniu przekazania złomu.

Wykonawca oświadcza, że wykona czynności związane z transportem i przekazaniem złomu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami o odpadach, w tym przy użyciu podmiotów posiadających wymagane wpisy, zezwolenia lub uprawnienia, jeżeli są wymagane.

W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania Zamawiającego o terminie przekazania złomu, przekazania złomu do innego punktu niż wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego, nieprzekazania dokumentów potwierdzających wagę, rodzaj materiału lub kwotę należną za złom, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

VI. DODATKOWE DOPRECYZOWANIE ZAKRESU I CENY OFERTOWEJ

Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym robociznę, materiały, urządzenia, transport, załadunek i rozładunek, zabezpieczenie miejsca prac, demontaże, odtworzenia, próby, pomiary, regulacje, uruchomienia, odbiory, dokumentację, szkolenie/instruktaż, uporządkowanie terenu robót oraz zagospodarowanie odpadów.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej weryfikacji stanu istniejącego na miejscu, w szczególności przebiegu instalacji gazowej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej i kominowej, wymiarów pomieszczenia oraz możliwości montażowych. Wszelkie rozbieżności mające wpływ na zakres, technologię lub bezpieczeństwo robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór rozwiązań technicznych w zakresie wynikającym z SOPZ, wizji lokalnej, dokumentacji, instrukcji producentów oraz zasad wiedzy technicznej. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub wątpliwości Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego przed wykonaniem danego elementu robót.

Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się wykonanie wszystkich robót, usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru, przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz potwierdzenie przez Zamawiającego gotowości kotłowni do użytkowania.