

Dąbrowa Górnicza, dn. 11.06.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.:

„Modernizacja pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z wymianą kotła gazowego, zasilającego przychodnię zdrowia w budynku ul. Osiedle Robotnicze 6 w Dąbrowie Górniczej”.

II. Zamówienie jest realizowane poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert: opisany został w **Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego**.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji kotłowni w budynku przy ul. Osiedle Robotnicze 6 w Dąbrowie Górniczej w tym wymiana pieca gazowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w funkcjonującej przychodni. Wykonawca zobowiązany będzie do zaplanowania i zorganizowania realizacji zadania tak, aby zminimalizować okres czasu, w którym wyłączona będzie instalacja c.o.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi kotłowni.
5. Pozostały zakres robót zgodny z:
 - przedmiarem - Załącznik nr 4;
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 5;
 - dokumentacją projektową - Załącznik nr 3.

a) termin realizacji zamówienia: 90 dni roboczych od podpisania umowy

b) minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane;

24 miesiące na dostarczone, zamontowane i uruchomione urządzenia

c) warunki płatności: Płatność faktury w terminie do 30 dni.

d) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- Zaleca się aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja powinna być dokonana na koszt własny Wykonawcy.
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na modernizacji / budowie kotłowni gazowej o mocy powyżej 55 kW; z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania oraz załączeniem dokumentów,

że zadanie zostało wykonane należycie (**Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**). W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zadanie wskazane w wykazie było wykonane lub jest wykonywane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

- Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia:
 - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - osób posiadających uprawnienia: G-1 (inst. elektryczne); G-2 (inst. energetyczne-kotły), G-3 (inst. gazowe).

IV. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: **cena – 100%.**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.

Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- wartość netto,
- wartość podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki,
- wartość brutto.

Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

Liczba punktów = (najniższa cena / cena badanej oferty) × 100

Interpretacja: oferta z **najniższą ceną** (spośród nieodrzuconych) otrzyma **100 punktów**, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według rzeczzonego wzoru.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

V. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym formularzu „OFERTA” - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: przetargi@mzbm.com.pl
do dnia 23.06.2026 do godz. 10⁰⁰
2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz „OFERTA” - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy jeżeli zostało ustanowione lub inny stosowny dokument – do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z drukiem oferty pełnomocnictwa (o ile konieczne było jego złożenie) lub innych dokumentów lub oświadczeń albo zawierają one błędy lub są niekompletne

Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Jeżeli na skutek wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia Wykonawca nie przedłożył wymaganego dokumentu albo nie dokonał stosownego wyjaśnienia oferty oferta podlega odrzuceniu.

c) inne dokumenty:

- **Kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną.**

Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony ściśle wg przedmiaru robót - Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Kosztorys musi zawierać składniki cenotwórcze tj.: stawkę roboczogodziny, zysk i koszty pośrednie wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.

- **Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.**

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- **Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 7 do zapytania ofertowego;**

- **Oświadczenie - załącznik nr 1a do zapytania ofertowego;**

- aktualny wydruk CEIDG lub KRS.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VI. Wszelkie zapytania są składane przez Wykonawców w formie elektronicznej z informacją w tytule maila „Zapytanie do zadania p.n.Modernizacja pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z wymianą kotła gazowego, zasilającego przychodnię zdrowia w budynku ul. Osiedle Robotnicze 6 w Dąbrowie Górniczej”, do dnia 19.06.2025r.

Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.

VIII. Dopuszcza / ~~nie dopuszcza~~¹ się negocjowanie zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Zasada negocjowania dotyczy wszystkich ważnych ofert, które zostały złożone do niniejszego zadania (o ile procedura negocjowania została dopuszczona).

IX. Negocjowanie elementów ofert (zasady) - opcjonalnie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen lub innych wskazanych elementów oferty.

O negocjacjach ofertowych decyduje Zamawiający. Zamawiający przeprowadzi negocjacje zgodnie z pkt 3.

2. Do negocjacji dopuszczeni zostaną tylko Wykonawcy, których oferta nie została odrzucona.
3. Negocjacje odbywać się będą następująco:

¹ Niepotrzebne skreślić

- a) Do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ważne oferty zostanie wysłana pocztą elektroniczną informacja o ilości złożonych ofert, nazwach Wykonawców i zaoferowanych cenach oraz innych elementach, które będą poddawane negocjacjom, w postaci skanu formularza cenowego, a także o ofertach odrzuconych oraz informacja o terminie i sposobie złożenia oferty negocjacyjnej. Do informacji zostanie dołączony formularz „OFERTY NEGOCJACYJNEJ”, który należy wypełnić, podpisać przez osobę umocowaną do składania ofert oraz zeskanować i przesłać zgodnie z informacją przekazaną pocztą elektroniczną.
- b) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty negocjacyjnej, oferta złożona pierwotnie pozostanie ofertą ostateczną. Jednocześnie Wykonawca nie może w ramach złożonej oferty negocjacyjnej zadeklarować ceny lub innych ocenianych parametrów gorszych niż w pierwotnie złożonej ofercie pod rygorem odrzucenia jego oferty negocjacyjnej.
- c) Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o złożonych ofertach negocjacyjnych wraz z podaniem zaoferowanych cen/innych elementów, a także o ilości przyznanych punktów wyliczonych zgodnie z zapisami zaproszenia.
- d) W przypadku, gdy przynajmniej dwóch Wykonawców otrzyma taką samą najwyższą ilość przyznanych punktów wówczas zostaną poinformowani o kolejnej możliwości złożenia ofert negocjacyjnych zachowując analogiczną procedurę.
- e) Procedura negocjacji zakończy się w momencie kiedy jedna oferta uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie z zapisami w zaproszeniu.
- f) Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

X. Dodatkowe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert.
2. Spośród złożonych ofert przez Wykonawców na niniejsze zapytanie cenowe zostanie wybrany ten, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli oferta z najkorzystniejszą ceną przewyższa wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z tymże Wykonawcą.
4. Zamawiający poprawia w ofercie, która okaże się najkorzystniejsza:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, czyli bezsporne, niebudzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, w szczególności:
 - a) ewidentny błąd gramatyczny,
 - b) mylną pisownię wyrazów,
 - c) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
 - d) ewidentny błąd rzeczowy;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe (omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w szczególności w przypadku sumowania poszczególnych kosztów ogółem brutto – jeżeli obliczony wynik nie

odpowiada działaniom podjętym do jego uzyskania, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny jednostkowe i na ich podstawie Zamawiający przeprowadzi dalsze obliczenia;

3) inne omyłki, polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

– zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII. Zamawiający przewiduje¹ /nie przewiduje możliwość unieważnienia postępowania:

- a) z powodu braku środków - gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza zadeklarowane środki Zamawiającego.
- b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

D Y R E K T O R

Piotr Jędrusik

(podpis i pieczęć Dyrektora MZBM)

Załączniki:

1. Druk oferty
- 1a. Oświadczenie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Projekt
4. Przedmiar
5. STWiOR
6. Projekt umowy
7. Wykaz robót
8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

