

Zapytanie cenowe na potrzeby rozeznania rynku

Planuje się, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na zapewnieniu pomieszczeń tymczasowych w rozumieniu art. 2 pkt 5a ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725, t.j.), zwaną dalej: u.o.p.l., dla osób (K/M/O) przekwaterowanych z zasobów Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej (dalej: MZBM).

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (41 – 303) przy ul. Tysiąclecia 20

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie pobytu w pomieszczeniach tymczasowym osobom eksmitowanym (K/M/O) z zasobu Miejskiego Zarządu Budynku Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na okres jednego miesiąca

3. Wymagany zakres usług w ramach przedmiotu zamówienia:

Zapewnienie pomieszczeń nadających się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza lokalem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowane.

Zamawiający przewiduje, że prognozowana średnia liczba osób skierowanych do pomieszczenia tymczasowego wyniesie 5 osób w ciągu roku. Podana wartość jest wartością orientacyjną i Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym okresie. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwać żadne roszczenie, w tym roszczenie pieniężne wobec Zamawiającego

Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za czas rzeczywistego pobytu oraz za stan gotowości do przyjęcia.

Z wybranym Oferentem MZBM podpisze umowę określającą prawa i obowiązki stron umowy, w tym zapewnienia gotowości do przyjęcia osób przekwaterowanych, a także tryb kontroli wykonania zleconej usługi.

4. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania oferty do 31.12.2026 roku

5. Istotne warunki zamówienia:

- a) Wymagania dotyczące pomieszczeń tymczasowych: zgodnie z art. 2 pkt 5a u.o.p.l.,
- b) Przekwaterowanie musi nastąpić do lokalu położonego w Dąbrowie Górniczej lub gminach graniczących z Gminą Miejską Dąbrowa Górnicza.

Podmioty, które nie spełniają powyższych kryteriów nie będą brane pod uwagę przy wyborze oferty.

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i czas jej złożenia:

- a) W przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – wyciąg z KRS,
- b) W przypadku innych podmiotów – inny dokument właściwy dla podmiotu,
- c) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej wraz z pozostałymi dokumentami **do dnia 26 czerwca 2026 roku do godziny 13:00 z dopiskiem „Rozeznanie rynku na zapewnienie pomieszczeń tymczasowych” w siedzibie MZBM w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 20 lub na adres poczty elektronicznej mzbm@mzbm.com.pl**

7. Termin związania ofertą:

14 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Wybór oferty:

- 1. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający ma prawo do modyfikacji treści rozeznania,
- 2. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania żadnej oferty,
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez ujawniania przyczyny,
- 4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub zwielokrotnionych.

9. Informacja dotycząca wynagrodzenia:

Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną usługę przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury wystawionego po zakończeniu każdego miesiąca na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Faktury należy przekazywać za pośrednictwem portalu KSeF, jeśli Wykonawca jest do tego zobowiązany odrębnymi przepisami prawa.