

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Remont korytarza w budynku użytkowym przy ul. Wyszyńskiego 1 w Dąbrowie Górniczej”.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

(nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,)

Główny przedmiot: 45000000-7 – Roboty budowlane

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

1.3.1 Prace towarzyszące

Nie dotyczy.

1.3.2 Roboty tymczasowe

Nie dotyczy.

1.4 Niezbędne informacje o terenie budowy w zakresie:

1.4.1 Organizacji robót budowlanych

Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie.

1.4.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Roboty należy prowadzić przy zabezpieczeniu wystąpienia ewentualnych szkód lub uszkodzeń.

1.4.3 Ochrony środowiska,

Należy przewidzieć utylizację materiałów pochodzących z robót remontowo-budowlanych przez wyspecjalizowaną firmę.

1.4.4 Warunków bezpieczeństwa pracy

Należy przewidzieć prace na czynnym obiekcie.

Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP dla tego rodzaju prac.

1.4.5 Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Wykonanie zaplecza socjalnego jak również magazynowego należy do wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie umów z dostawcami mediów, albo zabezpieczenie dostępu do mediów we własnym zakresie (agregat prądotwórczy, elektronarzędzia akumulatorowe).

Wykonawca ponosi koszty zużycia wszystkich mediów potrzebnych mu do właściwej realizacji zadania.

1.4.6 Warunków dotyczących organizacji ruchu

Nie dotyczy.

1.4.7 Ogródnienia

Nie dotyczy.

1.4.8 Zabezpieczenia chodników i jezdni

Nie dotyczy.

1.5 Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej

niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów w ekspertyzie technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Koszty zużycia energii elektrycznej, wody technologicznej związane z wykonywanymi pracami pokrywa wykonawca robót. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty podpisania, nie zawierającego zastrzeżeń, protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

W momencie ujawnienia się usterek w okresie gwarancji, zlecający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zostaną wykonawcy naliczone kary

w wysokości 0,3% wartości zlecenia na każdy dzień zwłoki oraz zostanie wyznaczony kolejny termin usunięcia usterek.

Roboty będzie można wykonywać w określonych godzinach i dniach.

Wykonawstwo robót będzie skoordynowane z najemcą lokalu użytkowego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

(oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm)

- materiały, które zostaną wykorzystane winny posiadać świadectwo jakości „certyfikat” zgodnie z Art. 10 pkt 2 Prawa Budowlanego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprzęt - elektronarzędzia - ogólnie stosowany, sprawny z aktualnymi przeglądami przez uprawnioną osobę.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie dotyczy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Prace wykonywane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy uzgodnić kolorystykę malowanych powierzchni.

Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do Inspektora Nadzoru celem dokonania ich odbioru oraz zezwolenia na dalszą realizację dalszych prac.

Podstawą rozpoczęcia czynności odbiorowych jest skuteczne pisemne zgłoszenie zakończenia prac przez wykonawcę.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Nie dotyczy.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

W przeciągu 3 dni następuje przyjęcie lub odmówienie złożonego zgłoszenia zakończenia prac.

Do 7 dni od dnia skutecznego zgłoszenia następuje odbiór wykonanych prac.

Odbiór następuje przy udziale:

- Wykonawcy
- Zamawiającego – Inspektor Nadzoru.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnemu rozliczeniu.

Koszty związane z tym zakresem prac objęte winny być złożoną ofertą w pozycjach kalkulacji oraz tzw. Kosztach Ogólnych Wykonawcy.

Odbiory i wystawianie faktur po zakończeniu całego zadania na podstawie kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

(dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

Podstawą realizacji prac jest specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy i umowa.

11. WYMAGANIA NADZOROWE

Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Inspektor Nadzoru
MZBM w Dąbrowie Górniczej

Stawronir Kubik
Upr. konstrukcyjno-budowlane nr 854/94