

Rozeznanie rynku w celu oszacowania wartości zamówienia
- przedstawienia szacunkowej wyceny kosztów,
MZBM w Dąbrowie Górniczej zaprasza do
przedstawienia szacunkowej wyceny kosztów,
zamówienia polegającego na:

Prowadzeniu eksploatacji kotłowni na paliwa stałe oraz węzła ciepłego
budynków administrowanych przez

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych gminnych położonych na terenie Dąbrowy Górniczej, znajdujących się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej w zakresie obciążającym Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawą z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 poz. 725) oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

w rozbiciu na zadania:

Prowadzenie eksploatacji kotłowni na paliwa stałe w Dąbrowie Górniczej:

- Zadanie A - w budynku przy ul. Głównej 61
- Zadanie B - w budynku przy ul. Przedziałowej 1-Pocztowej 3

Prowadzenie eksploatacji węzła ciepłego w Dąbrowie Górniczej

- Zadanie C – w budynku przy Al. Piłsudskiego 92

w ramach procedury rozeznania rynku.

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PROCEDURY ROZEZNANIA RYNKU.

1. W związku z tym, w ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia dla poszczególnych zadań, prosimy o przedstawienie ofert wstępnych na poszczególne zadania.

W tym celu w załączniku przesyłamy opis przedmiotu zamówienia na poszczególne zadania. Prosimy o przedstawienie miesięcznego kosztu netto i brutto w formie ryczałtu wyliczonego na podstawie załączonego zakresu czynności ze wskazaniem konkretnego budynku do obsługi. Czynności wykazane w zakresie obejmują prace w budynku użytkowym oraz w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w administrowaniu przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

2. Niniejsze Rozeznanie (zapytanie) **nie jest ogłoszeniem** w rozumieniu przepisów ustawy– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), jak również **nie stanowi oferty** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 poz.795).

3. Szacunkową kalkulację cenową, wycenę kosztów zrealizowania przedmiotu zapytania **należy przysłać wyłącznie w wersji elektronicznej** na adres e-mail: a.bien@mzbm.com.pl **do końca dnia 30.07.2026r.**

4. Szacując wartość przedmiotu zapytania należy podawać ceny netto i brutto z uwzględnieniem wartości ewentualnego podatku od usług.

5. Wszelkie pytania na temat niniejszego zapytania lub **wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zapytania (niezbędne do przekazania z punktu widzenia wyceniającego)** należy kierować pod adres e-mail: a.bien@mzbm.com.pl lub numer telefonu: 32/ 260 86 53.

Więcej informacji na temat przedmiotu zapytania mogą Państwo znaleźć w załącznikach do niniejszego Rozeznania.

Zastępca Dyrektora

Janina Krampus

Opis przedmiotu zamówienia:

Eksploatacja kotłowni na paliwa stałe:

- palenie w kotłach na paliwa stałe, obsługa urządzeń kotła,
- utrzymywanie stałej temperatury w pomieszczeniach,
- wrzucanie opału,
- przestrzeganie instrukcji obsługi kotłów c. o. na paliwa stałe, aby nie dopuścić do jakiegokolwiek ich awarii,
- systematyczne oczyszczanie kotłów c. o. i przyłącza kominowego (wpływ na obniżenie zużycia paliw stałych),
- przestrzeganie utrzymania odpowiedniej temperatury w kotłach c.o., stosownie do temperatury zewnętrznej, tzn. w dniach o wyższej temperaturze zewnętrznej obniżać temperaturę w kotłach aby tym samym nie dopuścić do zbędnego zużycia paliwa stałego,
- systematyczne spalanie miału węglowego aby nie dopuścić do marnotrawstwa,
- bieżące czyszczenie filtrów zamontowanych na instalacji,
- przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- utrzymywanie w czystości pomieszczenie kotłowni,
- nadzorowanie materiałów opałowych oraz prowadzenie ewidencji temperatury zewnętrznej i wewnętrznej, jak również ewidencji i rozliczania materiałów opałowych (odpowiedzialność materialna za ewentualne braki),
- zgłaszanie z 10-dniowym wyprzedzeniem zapotrzebowania na opał,
- po zakończeniu okresu palenia wykonanie należytej konserwacji kotłów c. o.
- w czasie obsługiwaną kotłowni palacz zobowiązany jest do nadzoru nad majątkiem MZBM zgromadzonym w kotłowni,
- dokonywanie natychmiastowych zgłoszeń w administracji zasobów gminnych o wszystkich zauważonych usterkach i brakach w funkcjonowaniu obsługiwanych kotłów i ich instalacji, podejmowanie wszelkich możliwych środków zabezpieczających.

Eksploatacja węzła ciepłego:

- konserwacja (1 raz w miesiącu) celem utrzymania w ruchu węzła ciepłego dla potrzeb c.o. – zgodnie z obowiązującymi przepisami eksploatacji i dozoru technicznego tj. w szczególności:
 - a) kontrola zaworów bezpieczeństwa,
 - b) kontrola zabrudzeń odmulaczy przez okresowe spuszczenie wody z zaworów spustowych,
 - c) bieżąca kontrola pracy pomp c.o. a w razie potrzeby usuwanie drobnych usterek w ich pracy,
 - d) bieżące czyszczenie filtrów zamontowanych na urządzeniach stacji wymienników ciepła,
 - e) bieżąca kontrola i regulacja aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki w węźle ciepłym w celu osiągnięcia odpowiedniej temperatury w obiekcie z uwzględnieniem ekonomicznego harmonogramu pracy wymiennika,
- prowadzenie książki ruchu („Dziennika konserwacji”) węzła ciepłego poprzez stosowne wpisy z przeprowadzonej konserwacji, przeglądów, pomiarów, regulacji, wymiany materiałów itp.
- powiadomienie służb technicznych Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych o zauważonych usterkach i zagrożeniach mających wpływ na prawidłową pracę obiektu.

Zastępca Dyrektora

Joanna Krampus