

**Projektowane postanowienia umowy
(poniżej 170 000 zł netto)**

zawarta w dniu

pomiędzy

Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, NIP 6292462689, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20, NIP 6290012427, zwany w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

a

reprezentowany/ą przez:

Zwany/ą dalej "**Wykonawcą**"

Zwany/ąw dalszej części umowy łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 170.000,00 złotych

dotycząca

„Zakup sprzętu, usług komputerowych i oprogramowania. Dostawa komputerów poleasingowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy komputery spełniające wszystkie warunki określone w polskich i europejskich normach.
3. Przedmiotem zamówienia jest dostawa **20 sztuk** komputerów stacjonarnych poleasingowych, przeznaczonych do użytkowania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

4. Oferowany sprzęt musi być sprawny technicznie, kompletny, gotowy do użytkowania po dostarczeniu oraz posiadać zainstalowany system operacyjny wraz z niezbędnymi sterownikami.
5. Opis przedmiotu zamówienia:

a) Minimalne wymagania techniczne

Każdy komputer musi spełniać co najmniej następujące wymagania:

Parametr	Minimalne wymagania
-Typ urządzenia	Komputer stacjonarny
-Procesor	Minimum Intel Core i5 9. generacji, lub procesor równoważny o parametrach nie gorszych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie procesorów niskoprądowych/ niskonapięciowych 9. generacji, w szczególności w komputerach w obudowie typu mini, pod warunkiem spełnienia pozostałych minimalnych wymagań określonych w OPZ.
-Pamięć RAM	Minimum 16 GB DDR4
-Dysk	SSD o pojemności minimum 500 GB. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dysków SSD w formacie M.2.
-Karta graficzna	Zintegrowana
-Karta dźwiękowa	Zintegrowana
-Karta sieciowa	10/100/1000 Mb/s, minimum 1 × RJ-45
-Wyjścia obrazu	Minimum 2 wyjścia :DisplayPort , VGA lub HDMI
-Złącza na płycie głównej	Minimum PCI-Express x8, SATA
-Porty USB	Minimum 2 × USB 3.0
-System operacyjny	Microsoft Windows 11 Pro PL z legalną licencją, zainstalowany i aktywowany
-Gwarancja	Minimum 12 miesięcy

b) Wymagania dotyczące oferowanego sprzętu

- Wszystkie dostarczone komputery muszą pochodzić od jednego producenta oraz stanowić jeden model urządzenia.
- Wszystkie komputery muszą posiadać identyczną konfigurację sprzętową, z zastrzeżeniem elementów wymiennych wynikających z procesu produkcyjnego.
- Komputery muszą być w pełni zamienne pod względem części eksploatacyjnych i podzespołów.
- Sprzęt musi być wolny od wad technicznych i prawnych oraz gotowy do użytkowania bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów.
- Każdy komputer musi posiadać komplet niezbędnych sterowników umożliwiających prawidłową pracę systemu operacyjnego.
- Oferowany system operacyjny musi być legalny, zainstalowany, aktywowany oraz umożliwiać korzystanie z aktualizacji producenta.
- Komputery muszą pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

c) Stan techniczny

- Komputery muszą być w pełni sprawne technicznie.
- Stan wizualny urządzeń nie może wpływać na ich funkcjonalność. Dopuszczalne są jedynie nieznaczne ślady normalnego użytkowania, niewpływające na estetykę i użytkowanie sprzętu.

d) Dostawa

- Wykonawca dostarczy sprzęt na własny koszt i ryzyko do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.
- Dostawa obejmuje wniesienie sprzętu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym.
- Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron

e) Dokumenty przekazywane przy dostawie komputerów

Wraz z dostawą Wykonawca przekaże:

- dokument potwierdzający udzielenie gwarancji,
- wykaz numerów seryjnych dostarczonych komputerów,
- dokumenty potwierdzające legalność systemu operacyjnego,
- instrukcję zgłaszania awarii w okresie gwarancji.

6. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że dostarczone komputery odbiegają od zapisów umowy, Wykonawca niezwłocznie wymieni je na inne, zgodnie z umową.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2026 r.**

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **złotych netto (słownie:,** plus podatek VAT według obowiązującej stawki, razem **zł brutto (słownie:),** zwane dalej Wynagrodzeniem.
2. Klasyfikacja budżetowa: Dział 700 Rozdział 70001, paragraf 6080-03.
Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury po dostawie komputerów. Kwota faktury będzie wyliczona w oparciu o cenę jednostkową wynikającą z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy.
4. Dostawa przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisany przez Zamawiającego protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Protokół zdawczo odbiorczy zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §5 ust. 2 oraz Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ostateczne nie może przewyższyć kwoty określonej w ust. 1.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
9. Należności za realizację przedmiotu umowy regulowane będą przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
10. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie E-faktur (KSeF) zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze, nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty przydzielenia numeru KSeF, fakturze ustrukturyzowanej wypełnionej zgodnie z umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w formacie XML w KSeF zgodnie z przepisami prawa, jest obowiązany do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie wszystkich pól zgodnie z obowiązującym schematem logicznym, w szczególności określając:
Podmiot2
nazwa nabywcy: **Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu**
adres nabywcy: **41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21**
NIP nabywcy: **6292462689**
znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST
Podmiot3
nazwa odbiorcy: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**
adres odbiorcy: **41-303 Dąbrowa Górnicza , ul. Tysiąclecia 20**
NIP odbiorcy: **6290012427**
rola „8” Jednostka samorządu terytorialnego-odbiorca
12. W przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej -termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania korekty faktury przez sprzedawcę. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, nabywca odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
13. Wyłączenie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (np. awaria KSeF lub niedostępność KSeF), faktura może być przekazywana drogą elektroniczną (e-mail), z obowiązkiem opatrzenia kodem QR na następujący adres: faktury@mzbm.com.pl
14. Załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami KSeF), należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: zalacz.do@mzbm.com.pl. Załączniki muszą być oznaczone jednoznacznie, powiązane z numerem faktury i datą jej wystawienia.
15. Faktury zakupowe odbiera się co do zasady wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa (awaria systemu KSeF lub niedostępność KSeF) dopuszcza się procedurę offline – wystawienie faktury poza KSeF z obowiązkiem jej przesłania do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkody.”
16. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.

17. Płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775),
18. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT i jest/nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr NIP

§ 4 Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie pozwolenia i dokumenty tożsame, uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym oraz przepisami prawa,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - c) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie,
 - d) Wykonawca gwarantuje, że dostarczone towary będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części osobie trzeciej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest: nr tel.: adres email:
6. Zmiana ww. osoby następuje poprzez mailowe powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5 Zamawiający

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jestnr tel.: adres email:..... Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w realizacji zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w realizacji reklamacji, wymiany lub zwrotu towaru w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie,
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z zapłaty faktury, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone komputery na okres m-cy (nie krótszy niż 12 miesięcy), licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad fizycznych i usterek wynikających z przyczyn tkwiących w sprzedanym sprzęcie, w tym do:
 - a) wykonania diagnozy,
 - b) naprawy uszkodzonego sprzętu,
 - c) wymiany wadliwych podzespołów,
 - d) wymiany całego komputera, jeżeli naprawa okaże się niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w tym koszty transportu, odbioru sprzętu od Zamawiającego, dostarczenia sprzętu po naprawie oraz koszt części zamiennych i robocizny, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
5. Maksymalny termin usunięcia usterki wynosi **14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony do **30 dni roboczych**, po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego o przyczynach opóźnienia.
6. Jeżeli naprawa nie zostanie wykonana w terminie określonym w ust. 5 lub okaże się niemożliwa, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego komputera na inny egzemplarz:
 - a) wolny od wad,
 - b) o parametrach technicznych nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia,

- c) w stanie technicznym i wizualnym nie gorszym niż sprzęt pierwotnie dostarczony.
7. W przypadku wymiany komputera lub jego istotnego podzespołu okres gwarancji dla wymienionego sprzętu lub podzespołu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru wymienionego urządzenia lub podzespołu.
 8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii w dni robocze za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie.
 9. Wykonawca oświadcza, że dostarczone komputery poleasingowe są sprawne technicznie, kompletne, po przeprowadzonych testach diagnostycznych oraz przygotowane do użytkowania, a ich stan techniczny umożliwia prawidłową eksploatację przez cały okres gwarancji.
 10. W przypadku wystąpienia trzech awarii tego samego komputera w okresie gwarancji, niezależnie od rodzaju uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na inne, wolne od wad, o parametrach nie gorszych niż określone w umowie.

§ 8 Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi w załączniku nr 2 do umowy.

§9 Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w tym załączników, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego, chyba że umowę zawarto wyłącznie w formie elektronicznej.
7. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką organizacyjną działającą w imieniu Dąbrowy Górniczej- Miasta na prawach Powiatu i w związku z tym ma obowiązek stosować się do wymogów określonych w art. 34a, 34b, 34d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z 30.03.2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a co za tym idzie ciążą na nim obowiązki związane z odpowiednim upublicznieniem treści objętych niniejszą umową.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – [formularz oferty];
 - Załącznik nr 2 – [informacja o przetwarzaniu danych osobowych]

Zamawiający

Wykonawca