

Informacje niezbędne do przeprowadzenia zakresu zamawianych usług

NAZWA:

Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu połączeń, osprzętu i zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach (wg załącznika nr 1 i 2) administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. 2026 poz.524).

Badania pięcioletnie instalacji elektrycznej w podziale na zadania:

ZADANIE A- Lokale mieszkalne,

ZADANIE B – Lokale użytkowe.

OPIS ZADANIA:

Badania pięcioletnie instalacji elektrycznej – NN w budynkach : lokale mieszkalne i użytkowe (pomiar izolacji przewodów i skuteczności zerowania gniazd, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego).

Badanie instalacji administracyjnej oświetleniowej (klatki, strychy i piwnice, wlz). Badanie instalacji odgromowej.

Kompleksowa kontrola składa się z trzech głównych etapów:

1.Oględziny: Dokładne sprawdzenie stanu technicznego wszystkich widocznych elementów instalacji (rozdzielnice, gniazdka, oświetlenie) pod kątem uszkodzeń mechanicznych, śladów przegrzania czy korozji.

2.Testy i pomiary: Użycie specjalistycznych mierników w celu weryfikacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Obejmuje to m.in. badanie rezystancji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarcia, ciągłości przewodów ochronnych oraz testy wyłączników różnicowoprądowych (RCD).

3.Sporządzenie protokołu: Elektryk z uprawnieniami (SEP, w zakresie Eksploatacji i Dozoru) wystawia dokument, który jest urzędowym potwierdzeniem stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynku, honorowanym m.in. przez firmy ubezpieczeniowe. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego dla którego istnieje obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę , o której mowa w art.62. ust 1, dokona wpisu o kontroli w systemie c-KOB zamieszczając protokoły badań w formacie PDF do książki obiektu w c-KOB.

Po podpisaniu umowy w ciągu 3 dni Wykonawca poda adres e mail na który zostaną przesłane zaproszenia dotyczące książek obiektów w systemie c-KOB.

WYMAGANIA SPRZĘTOWE:

Przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwo legalizacji i świadectwo dopuszczenia wydane przez „GUM”.

W przypadku stosowania aparatury samo kalibrującej-świadectwo zgodności typu RPT wydane przez „GUM”. Dostarczenie świadectw wzorcowania przyrządów pomiarowych poświadczonych za zgodność z oryginałem.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA BADAŃ

Prace wykonywane pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych elektroenergetycznych.

Wykonawca co najmniej 3 dni przed terminem wykonania prac powiadomi najemców lokali o terminie ich przeprowadzenia prośbą o ich udostępnienie do kontroli (treść ogłoszenia wywieszona w miejscu widocznym w budynku- tablica ogłoszeń). W przypadku nieobecności użytkownika lokalu Wykonawca pozostawia pisemną informację o nowym terminie przeglądu.

Należy sprawdzić wszystkie lokale, a w przypadku trudności z udostępnieniem winien on powiadomić pisemnie administrację celem umożliwienia mu wykonania kontroli. Skutki braku dostępu do lokalu nie obciążają Zamawiającego.

Zamawiający z zastrzeżeniem może zmniejszyć zakres usług, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania.

OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM

Podstawa czynności odbiorowych jest skuteczne pisemne zgłoszenia zakończenia prac związanych z badaniami w budynkach i dostarczenie protokołów pomiarów Zamawiającemu .

Okres realizacji zadania do 16.11.2026r.

Minimalny okres gwarancji 3 lata.

Fakturowanie częściowe zbiorcze. Dla każdego budynku osobna pozycja na fakturze zbiorczej .

W ciągu 2 dni następuje przyjęcie lub odmówienie złożonego zgłoszenia zakończenia prac. W ciągu 3 dni od dnia skutecznego zgłoszenia następuje odbiór wykonanych prac przy udziale:

1. Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawcy.
3. Inspektora nadzoru.

Wykonanie badań winno być potwierdzone przez użytkownika lokalu mieszkalnego, użytkowego.

OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnemu rozliczeniu. Koszty z tym związane winny być ujęte w pozycjach kalkulacji oraz Kosztach ogólnych.

INSPEKTOR NADZORU
MZBM Dąbrowa Górnicza
Inż. inż. Robert J. K...
Upoważniona funkcja
w Zespole...
117102