

Dąbrowa Górnicza, dnia 13.08.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.: „**Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu połączeń, osprzętu i zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach gminnych (wg. załącznika nr 1a i 1b) administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górniczej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524). Badania pięcioletnie instalacji elektrycznych w podziale na zadania:**

Zadanie A: lokale mieszkalne

Zadanie B: lokale użytkowe.

Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

II. Zamówienie jest realizowane poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:

- 1) Badania pięcioletnie instalacji elektrycznej - NN w budynkach: lokale mieszkalne i użytkowe (pomiar izolacji przewodów i skuteczności zerowania gniazd, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego). Badanie izolacji administracyjnej oświetleniowej (klatki, strychy i piwnice, wlv). Badania instalacji odgromowej.

Kompleksowa kontrola składa się z trzech głównych etapów:

Oględziny: Dokładne sprawdzenie stanu technicznego wszystkich widocznych elementów instalacji (rozdzielnice, gniazdka, oświetlenie) pod kątem uszkodzeń mechanicznych, śladów przegrzania czy korozji.

Testy i pomiary: Użycie specjalistycznych mierników w celu weryfikacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Obejmuje to m.in. badanie rezystencji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarcia, ciągłości przewodów ochronnych oraz testy wyłączników różnicowoprądowych (RCD).

Sporządzenie protokołu: Elektryk z uprawnieniami (SEP w zakresie Eksploatacji i Dozoru) wystawia dokument, który jest urzędowym potwierdzeniem stanu technicznego budynku, honorowanym m.in. przez firmy ubezpieczeniowe. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Wykonawca w terminie 7 dni od zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokona wpisu o kontroli w systemie c-KOB zamieszczając protokoły badań w formacie PDF do książki obiektu c-KOB.

Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania umowy, podaje adres e-mail na który zostaną przesłane zaproszenia dotyczące książek obiektów w systemie c-KOB.

- 2) termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż do 16.11.2026 r.
- 3) okres gwarancji: wymagany minimum 36 m-cy,
- 4) warunki płatności: płatność faktury 30 dni,
- 5) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- a) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia Zamawiającemu świadectw legalizacji przyrządów pomiarowych.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonania pomiarów i dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych osób posiadających uprawnienia SEP „E” i „D” oraz osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, które swym zakresem obejmują wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych oraz przynależą do Izby budowlanej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie):

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wyceny przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zapisów Załącznika nr 3 tj. Informacje niezbędne do przeprowadzenia zakresu zamawianych usług na podstawie załącznika nr 1a dla Zadania A oraz załącznika nr 1b dla Zadania B do niniejszego postępowania.

V. Kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: **cena 100%.**

- 1) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 2) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 3) Sposób punktacji w ramach kryteriów „cena”:

W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Cena brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia – według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100$$

- 4) Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą całkowitą liczbę punktów.
- 5) W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej ilości punktów wygrywa oferta o najniższej cenie.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym formularzu „OFERTA” oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: przetargi@mzbm.com.pl

do dnia²⁶ 08.2026 r. do godz. 10:00

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz „**OFERTA**” załącznik nr 1;
- b) **pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawcy jeżeli zostało ustanowione lub inny stosowny dokument – do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).

Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z drukiem oferty pełnomocnictwa (o ile konieczne było jego złożenie) lub innych dokumentów lub oświadczeń albo zawierają one błędy lub są niekompletne Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Jeżeli na skutek wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia Wykonawca nie przedłożył wymaganego dokumentu albo nie dokonał stosownego wyjaśnienia oferty oferta podlega odrzuceniu.

c) inne dokumenty:

- **Kalkulacja ofertowa:** Załącznik nr 1a dla Zadania A i/lub Załącznik nr 1b dla Zadania B;

- **Oświadczenie** (załącznik nr 2);

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (zamawiający dopuszcza wygenerowany z systemu informatycznego wydruk KRS lub CEIDG);

- **kserokopię uprawnień** osób skierowanych do wykonania pomiarów i dozoru oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, które swym zakresem obejmują wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych wraz z przynależnością do Izby budowlanej.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VII. Wszelkie zapytania są składane przez Wykonawców w formie elektronicznej z informacją w tytule maila „**Zapytanie do zadania p.n.: „Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej”**,”

do dnia²⁴ 08.2026 r.

Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.

IX. ~~Dopuszcza się/~~ nie dopuszcza¹ się negocjowanie zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

¹ Niepotrzebne skreślić

Zasada negocjowania dotyczy wszystkich ważnych ofert, które zostały złożone do niniejszego zadania (o ile procedura negocjowania została dopuszczona).

X. Negocjowanie elementów ofert (zasady) – opcjonalnie

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen lub innych wskazanych elementów oferty.

O negocjacjach ofertowych decyduje Zamawiający. Zamawiający przeprowadzi negocjacje zgodnie z pkt 2.

1. Do negocjacji dopuszczeni zostaną tylko Wykonawcy, których oferta nie została odrzucona.
2. Negocjacje odbywać się będą następująco:
 - a) Do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ważne oferty zostanie wysłana pocztą elektroniczną informacja o ilości złożonych ofert, nazwach Wykonawców i zaoferowanych cenach oraz innych elementach, które będą poddawane negocjacjom, w postaci skanu formularza cenowego, a także o ofertach odrzuconych oraz informacja o terminie i sposobie złożenia oferty negocjacyjnej. Do informacji zostanie dołączony formularz „OFERTY NEGOCJACYJNEJ”, który należy wypełnić, podpisać przez osobę umocowaną do składania ofert oraz zeskanować i przesłać zgodnie z informacją przekazaną pocztą elektroniczną .
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty negocjacyjnej, oferta złożona pierwotnie pozostanie ofertą ostateczną. Jednocześnie Wykonawca nie może w ramach złożonej oferty negocjacyjnej zadeklarować ceny lub innych ocenianych parametrów gorszych niż w pierwotnie złożonej ofercie pod rygorem odrzucenia jego oferty negocjacyjnej.
 - c) Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o złożonych ofertach negocjacyjnych wraz z podaniem zaoferowanych cen/innych elementów, a także o ilości przyznanych punktów wyliczonych zgodnie z zapisami zaproszenia.
 - d) W przypadku, gdy przynajmniej dwóch Wykonawców otrzyma taką samą najwyższą ilość przyznanych punktów wówczas zostaną poinformowani o kolejnej możliwości złożenia ofert negocjacyjnych zachowując analogiczną procedurę.
 - e) Procedura negocjacji zakończy się w momencie kiedy jedna oferta uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie z zapisami w zaproszeniu.
 - f) Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

XI. Dodatkowe informacje:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert.
2. Spośród złożonych ofert przez Wykonawców na niniejsze zapytanie cenowe zostanie wybrany ten, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli oferta z najkorzystniejszą ceną przewyższa wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z tymże Wykonawcą.
4. Zamawiający poprawia w ofercie, która okaże się najkorzystniejsza:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, czyli bezsporne, niebudzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, w szczególności:

- a) ewidentny błąd gramatyczny,
 - b) mylną pisownię wyrazów,
 - c) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
 - d) ewidentny błąd rzeczowy;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe (omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w szczególności w przypadku sumowania poszczególnych kosztów ogółem brutto – jeżeli obliczony wynik nie odpowiada działaniom podjętym do jego uzyskania, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny jednostkowe i na ich podstawie Zamawiający przeprowadzi dalsze obliczenia;
- 3) inne omyłki, polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z deklaracją dostępności strony internetowej <https://www.mzbm.com.pl> dostępną pod adresem https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html
6. Procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w MZBM w Dąbrowie Górniczej:
<https://www.mzbm.com.pl/wp-content/uploads/2024/10/Procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa-ochrona-Sygnalistow.pdf>

XII. Zamawiający przewiduje¹/~~nie przewiduje¹~~ możliwość unieważnienia postępowania w przypadku:

- 1) braku prawidłowej oferty,
- 2) z powodu braku środków - gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza zadeklarowane środki Zamawiającego,
- 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

DYREKTOR

Piotr Jędrusik

(podpis i pieczęć Dyrektora MZBM)

Główny specjalista
ds. inwestycji
Anna Bień
wz. *Wzrost*
Inspektor ds. Nadzoru
Publicznych i MZBM
Monika Bartusik
INSPEKTOR NADZORU
MZBM Dąbrowa Górnicza
17/02
Upiast...

