

UMOWA NR ZP/ZT/MBa/...../...../26

zawarta w dniu

pomiędzy

Dąbrowa Górnicza - Miasto na Prawach Powiatu, 41-300
Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, NIP 6292462689,
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, 41-303 Dąbrowa
Górnicza, ul. Tysiąclecia 20, NIP 6290012427,
zwany w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowany przez

a

reprezentowany/ą przez:

.....
Zwany/ą dalej „Wykonawcą”

Zwany/ą w dalszej części umowy łącznie „Stronami”,
a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz.
793) do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania
przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż
kwota 170.000,00 złotych

Dotycząca usługi:

Zadanie nr

DZ.2310.0044.2026

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

Zadanie nr 1*: Wykonanie przeglądu gwarancyjnego i konserwacji kotłów gazowych De Dietrich

w kotłowni budynku przy ul. Sikorskiego 1 i Cupiała 5 w Dąbrowie Górniczej.

Zadanie nr 2*: Bieżąca konserwacja i prowadzenie ruchu kompaktowych wymienników ciepła w budynkach przy ul. 3 Maja 22, Kasprzaka 56C, Kasprzaka 56D, Tysiąclecia 20 w Dąbrowie Górniczej.

Zadanie nr 3*: Bieżąca konserwacja i prowadzenie ruchu kotłowni gazowych w budynkach przy ul. Strzemieszycka 375, Osiedle Robotnicze 6, Przelotowa 185A, Cupiała 5, Sikorskiego 1 w Dąbrowie Górniczej.

Zadanie nr 4*: Wykonanie kontroli systemu detektorów gazu wraz z serwisem w kotłowniach gazowych przy ul. Strzemieszycka 375, ul. Cupiała 5, ul. Sikorskiego 1, ul. Sikorskiego 10, ul. Zw. Orła Białego 11 w Dąbrowie Górniczej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1 – przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu gwarancyjnego kotła gazowego De Dietrich MCR3 Evo 35 T w kotłowni budynku przy ul. Sikorskiego 1 oraz kotła gazowego De Dietrich AMC Pro 55 w kotłowni budynku przy ul. Cupiała 5 przed sezonem grzewczym w Dąbrowie Górniczej. Po zakończeniu przeglądu technicznego kotłów gazowych, serwisant z uprawnieniami winien zarejestrować wizytę w systemie serwisowym producenta oraz wystawić w formie papierowej lub elektronicznej protokół przeglądu.

Zadanie nr 2 – przedmiotem zamówienia jest serwis wymienników kompaktowych w budynkach przy ul. 3 Maja 22, ul. Kasprzaka 56C, ul. Kasprzaka 56D, ul. Tysiąclecia 20.

Zakres usługi obejmuje:

- przygotowanie instalacji i urządzeń do sezonu grzewczego (przed okresem grzewczym),
- uruchomienie wężła przed okresem grzewczym i wyłączenie wężła po okresie grzewczym na żądanie zamawiającego,
- sprawdzanie oraz regulację ustawień automatyki,
- ustawianie odpowiednich parametrów (temperatura wody, temperatura w obiegu c. o., ciśnienie itp.),
- czyszczenie filtrów, odmulaczy, osadników (przynajmniej raz w roku),
- sprawdzanie pracy pompy obiegowej w trybie automatycznym i ręcznym wraz z kontrolą szczelności,
- wymianę zużytych lub uszkodzonych termometrów i manometrów (w razie konieczności),
- kontrola ilości wody w instalacji (w razie konieczności dopuszczenie wody do układu),
- kontrola zaworów bezpieczeństwa,
- bieżąca kontrola pracy pomp c. o., w razie potrzeby usuwanie drobnych usterek w ich pracy,
- bieżące czyszczenie filtrów, odmulaczy zamontowanych na urządzeniach stacji wymienników ciepła,
- bieżąca kontrola i regulacja aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki w węźle cieplnym w celu osiągnięcia odpowiedniej temperatury w obiekcie z uwzględnieniem ekonomicznego harmonogramu pracy wymiennika,
- prowadzenie książki ruchu („dziennika konserwacji”) wężła cieplnego.

Zadanie nr 3 – przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja i prowadzenie ruchu kotłowni gazowych w budynkach przy ul. Strzemieszycka 375, Przelotowa 185A, Cupiała 5, Sikorskiego 1, Osiedle Robotnicze 6- bieżący nadzór i kontrola pracy kotła po wymianie.

Zakres usługi obejmuje:

- udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzeń ulica Strzemieszycka 375,
- sprawdzanie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- sprawdzenie działania automatyki i zabezpieczeń,
- prowadzenie doraźnej obserwacji pracy kotła, pomp, wymienników, aparatury kontrolno pomiarowej,
- przegląd filtrów, pomp i zaworów,
- czyszczenie filtrów, komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,

-regulację, naprawę, wymianę zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i konserwację urządzeń i instalacji stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i p.poż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii. Prowadzenie książki ruchu („dziennika konserwacji”) węzła cieplnego oraz kotłowni gazowych poprzez stosowne wpisy z przeprowadzonej konserwacji, przeglądów, pomiarów, regulacji, wymiany materiałów.

Zadanie nr 4 – przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej systemu detektorów gazu wraz z serwisem w kotłowniach gazowych ul. Strzemieszycka 375, ul. Cupiała 5, ul. Sikorskiego 1, ul. Sikorskiego 10 -klatka schodowa, ul. Zw. Orła Białego 11.

Zakres usługi obejmuje:

- przegląd techniczny i diagnostyka systemu detekcji gazów,
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń i ich konfiguracji
- weryfikacja czujników oraz ich wydajności,
- kalibracja detektorów w razie konieczności,
- sporządzenie raportu z przeglądu i rekomendacje dotyczące dalszej eksploatacji.

3. Informacje dodatkowe

a) usługa serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w węźle cieplnym oraz w kotłowniach gazowych zlokalizowanych w budynkach gminnych zmierzać powinna do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.

b) w przypadku stwierdzenia wystąpienia awarii instalacji objętych przedmiotem zamówienia w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów Wykonawca w przeciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia (mailowo bądź telefonicznie) zobowiązany jest do:

- podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania usterki,
- określenia potencjalnych skutków jej wystąpienia,
- przedstawieniu zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający. Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych, a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego. Materiały i urządzenia wymienione w trakcie przeglądów lub wezwań awaryjnych zostaną rozliczone odrębnym zleceniem.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania i podania do wiadomości, czynnego całą dobę minimum jednego telefonu komórkowego oraz jednego adresu e-mail, jeżeli w trakcie prac przeglądowych, kontrolnych lub konserwacyjnych ustalono, że musi być wymieniona część stanowiąca materiał eksploatacyjny należy używać tylko nowych części lub materiałów.

6. Za dzień wykonania przeglądu /konserwacji uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu.

7. Wykonawca, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/konserwacji nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji, które mogłyby spowodować ich awarię, każdy przegląd/konserwacja powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: dokładny opis

wykonanych czynności: określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie/konserwacji: zalecenia do dalszej eksploatacji oraz podpisy osób przeprowadzających przegląd/konserwację. Oryginał protokołu winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wykonania usługi.

- protokoły zawierające takie informacje jak powyżej muszą być sporządzone także po każdej naprawie awarii.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony:

Zadanie nr 1* - od dnia podpisania umowy do 30.10.2026 r.

Zadanie nr 2* - od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

Zadanie nr 3* - od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

Zadanie nr 4* - od dnia podpisania umowy do 30.10.2026 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Zadanie nr 1*: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT 23%, razem **zł brutto**, słownie:

Cena za wykonanie przeglądu gwarancyjnego i konserwacji jednego kotła gazowego wynosi: zł netto plus podatek VAT, razem brutto zł.

Zadanie nr 2*: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT 23%, razem **zł brutto**, słownie:

Cena za miesięczną konserwację i prowadzenie ruchu jednego wymiennika ciepła wynosi: zł netto plus podatek VAT, razem brutto zł.

Zadanie nr 3*: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT 23%, razem **zł brutto**, słownie:

Cena za miesięczną konserwację i prowadzenie ruchu jednej kotłowni gazowej wynosi: zł netto plus podatek VAT, razem brutto zł.

Zadanie nr 4*: **zł netto**, słownie:, plus należny podatek VAT 23%, razem **zł brutto**, słownie:

Cena za wykonanie kontroli systemu detektorów gazu wraz z serwisem jednej kotłowni gazowej wynosi: zł netto plus podatek VAT, razem brutto zł.

2. Klasyfikacja budżetowa:

Zadanie nr 1*

Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4300-11, kwota zł

Zadanie nr 2*

Dział 700, Rozdział 70001, Paragraf 4300-11, kwota zł

Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 4300-11, kwota zł

Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4300-11, kwota zł

Zadanie nr 3*

Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 4300-11, kwota zł

Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4300-11, kwota zł

Zadanie nr 4*

Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 4300-11, kwota zł

Dział 700, Rozdział 70007, Paragraf 4300-11, kwota zł

Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

3. Rozliczenie miesięczne wykonanych usług nastąpi na podstawie faktury zbiorczej (każdy budynek jako osobna pozycja) lub oddzielnych faktur wystawionych na każdy budynek.
4. Rozliczenie materiałów o których mowa w § 4 ust. 2 nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej w oparciu o koszt wymienianego urządzenia lub elementów wskazanego w protokole konieczności.
5. Wynagrodzenie ostateczne wynikać będzie z rzeczywiście wykonanych usług, z tym że, nie może przekroczyć wartości ofertowej wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu odbioru z wykonanego przeglądu/konserwacji/serwisu.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Działu Techniczno-Inwestycyjnego oraz Wykonawcę.
8. Do faktury zostanie dołączony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług.
9. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Należności za realizację przedmiotu umowy regulowane będą przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
12. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie E-Faktur (KSeF) zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze, nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty przydzielenia numeru KSeF, fakturze ustrukturyzowanej wypełnionej zgodnie z umową.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w formacie XML w KSeF zgodnie z przepisami prawa, jest obowiązany do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie wszystkich pól zgodnie z obowiązującym schematem logicznym, w szczególności określając:

Podmiot 2 – Nabywca: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu

Nazwa nabywcy: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu

Adres nabywcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

NIP nabywcy: 6292462689

Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST

Podmiot 3 – Odbiorca: (jednostka organizacyjna)

Nazwa odbiorcy: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres odbiorcy: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20

NIP odbiorcy: 6290012427

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

14. W przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej, termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania prawidłowej korekty faktury przez sprzedawcę. W przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie ze schematem, nabywca odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
15. Wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (np. awaria KSeF lub niedostępność KSeF), faktura może być przekazywana drogą elektroniczną (e-mail),

z obowiązkiem opatrzenia kodem QR na następujący adres: faktury@mzbm.com.pl

16. Załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami KSeF) należy przesłać drogą elektroniczną (e-mail) na następujący adres:

- odbiorca: zalacz.zt@mzbm.com.pl

Załączniki muszą być oznaczone jednoznacznie, powiązane z numerem faktury i datą jej wystawienia.

17. Faktury zakupowe odbiera się co do zasady wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa (awaria KSeF lub niedostępność KSeF) dopuszcza się procedurę offline – wystawienie faktury poza KSeF z obowiązkiem jej przesłania do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy.

18. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.

19. Płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

20. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

21. Wykonawca nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

22. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem podatku VAT, NIP: i jest/nie jest* uprawniony do wystawiania faktur VAT.

23. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

§ 4 Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i konserwację urządzeń i instalacji stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i p.poż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń instalacji w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
2. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń instalacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Zamawiającym w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji Przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym,

- 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację Przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji Przedmiotu umowy na każdym etapie.
8. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i....., nr tel.: adres email:

Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5 Zamawiający

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń instalacji, potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę należytego wykonania przeglądu/konserwacji, zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym oraz przeglądy i konserwacje będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń,
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i; nr tel.:; adres email:

Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 6 Kary umowne dla każdego zadania oddzielnie

1. Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) innego niż wskazany powyżej, nienależytego wykonania umowy w szczególności w postaci naruszenia obowiązków określonych w §1 i §4 niniejszej umowy, w wysokości 5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek;
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, bez osobnego wezwania. Do skutków powyższego potrącenia w powyższym zakresie stosuje się zasady obowiązujące w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, Zamawiający może potrącić z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę podpisem pod niniejszą umową.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość

kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, nie wyższego niż wysokość maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w nin. umowie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy (w tym prawne), jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty/usługi oraz na zastosowane materiały, na okres **miesięcy** na wymianę ewentualnych urządzeń wchodzących w skład kompaktowego wymiennika ciepła oraz kotłowni gazowej, obowiązujący od momentu jego protokolarnego przekazania.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określone w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji na własny koszt i ryzyko ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą inny termin na ich usunięcie.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i braków w terminie wskazanym w ust. 6, w sytuacji kiedy opóźnienie przekracza 10 dni roboczych, uprawnia Zamawiającego do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i braków przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wadę w przedmiocie umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8 Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy

2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi w załączniku nr 2 do umowy.

§ 9 Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy związane z:
 - 1.1 zmianą podanej w umowie ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury;
 - 1.2 wejściem w życie zmian przepisów ustawy o centralizacji podatku VAT w samorządach;
 - 1.3 zmianą podstaw prawnych regulujących świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia;
 - 1.4 zmianami personalnymi, adresowymi, formami prawnymi stron umowy;
 - 1.5 zaistnieniem okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.6 okolicznościami spowodowanymi stanem epidemii lub zagrożeniem epidemiologicznym na terenie kraju, zmianami geopolitycznymi, finansowym w ujęciu globalnym np. wojna, krach finansowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w tym załączników, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego, chyba że umowę zawarto wyłącznie w formie elektronicznej.
7. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem
https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html
8. Klauzula RODO opublikowana jest na stronie Zamawiającego:
https://www.mzbm.com.pl/wpcontent/uploads/2021/03/Klauzula_informacyjna_RODO_poza_us_taw%C4%85_pzp.pdf
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką organizacyjną działającą w imieniu Dąbrowy Górniczej- Miasta na prawach Powiatu i w związku z tym ma obowiązek stosować się do wymogów określonych w art. 34a i n ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z 30.03.2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a co za tym idzie ciążą na nim obowiązki związane z odpowiednim upublicznieniem treści objętych niniejszą umową.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - [formularz oferty]

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
Piotr Jędrusik

radca prawny
Inspektor Nadzoru
Wiesława Gęgotek

Inspektor ds. zamówień
Publicznych Umów
Monika Bartusik

GLÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Szymańska

Kierownik Zespołu
ds. Zamówień Publicznych i Umów
Marta Bajer

Kierownik
Techniczno-Inżynierski
Joanna

Zastępca Dyrektora
Monika Krampus