

UMOWA NR ZP/ZT/MB/...../...../26

zawarta w dniu

pomiędzy

Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu, 41-300 Dąbrowa
Górnica, ul. Graniczna 21, NIP 6292462689, Miejski Zarząd
Budynków Mieszkalnych, 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia
20, NIP 6290012427, zwany w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

a

.....
reprezentowany/ą przez:.....
Zwany/ą dalej „Wykonawcą”

Zwany/ą w dalszej części umowy łącznie „Stronami”,
a indywidualnie „Stroną”

na podstawie

stosownie do treści art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy tej
ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota
170.000,00 złotych.

Dotycząca usługi:

„Dostawa opału wraz z akcyzą na sezon grzewczy 2026/2027 dla
potrzeb ogrzewania budynków administrowanych przez
MZBM”

DZ.2310.0042.2026

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę opału z kosztem transportu i akcyzą do kotłowni zlokalizowanych przy ulicach Głównej 61 oraz Przedziałowej 1 w Dąbrowie Górniczej w szacunkowej

8
Bia

łącznie ilości 8 ton.

2. Dostawa wyrobów węglowych na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych podlega opodatkowaniu podatkiem akcyzowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odprowadzenia podatku akcyzowego i przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenia odprowadzenia podatku akcyzowego.
4. Wymagania techniczne:
 - a) węgiel groszek;
 - b) wartość opałowa: 24,00 – 26,00 MJ/kg;
 - c) granulacja od 5 mm do 25 mm;
 - d) zawartość popiołu poniżej 5%;
 - e) zawartość siarki maksymalnie 1%;
 - f) wilgotność poniżej 8%;
 - g) typ węgla : zawierający co najmniej 85% węgla kamiennego.
5. Dostawy opału będą realizowane samochodem o ładowności nieprzekraczającej 4 ton, umożliwiającym dostarczenie opału do kotłowni, przy czym jednorazowa dostawa nie może przekroczyć 4 ton opału. Wraz z każdą dostawą Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument WZ, zawierający informacje o rodzaju, ilości oraz jakości dostarczonego opału, a także dokument wagowy potwierdzający rzeczywistą masę dostarczonego opału. Przekazanie dostawy zostanie potwierdzone podpisami przedstawicieli Stron na dokumencie PZ, przy czym za przedstawiciela Wykonawcy uważa się kierowcę środka transportu dokonującego dostawy.
6. Realizacja pojedynczych zamówień w trakcie sezonu grzewczego 2026/2027 - od 3 do 5 dni od momentu złożenia elektronicznego zamówienia na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
7. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej dostawy Świadectwa jakości paliw stałych (zgodne z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczanego opału, jego ilość oraz zgodność dostawy z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia i zawartej umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli ilości oraz jakości dostarczonego opału. W przypadku potwierdzenia niezgodności dostarczonego opału z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia wszelkie koszty związane z przeprowadzoną kontrolą obciążają Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia niezgodności ilościowych lub jakościowych dostarczonego opału z wymaganiami określonymi w zamówieniu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru danej partii dostawy. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia oraz do:
 - a) odbioru zakwestionowanej partii opału z miejsca dostawy na własny koszt i własnym transportem;
 - b) dostarczenia opału wolnego od wad, zgodnego z wymaganiami określonymi w umowie, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej ilości opału, w zależności od rzeczywistych potrzeb. Ograniczenie zakresu zamówienia nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w szczególności z tytułu utraconych korzyści, pod warunkiem że minimalna wartość świadczenia, jeżeli została określona w umowie, zostanie zrealizowana.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia **01.11.2026 r.** do dnia **31.12.2026 r.**

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **zł netto (słownie:,)** plus podatek VAT według obowiązującej stawki, razem **zł brutto (słownie:,)**, zwane dalej Wynagrodzeniem.
Cena jednostkowa brutto za tonę wraz z transportem i akcyzą:
2. Klasyfikacja budżetowa z poziomem finansowania:
Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 4210-07.
Zmiana klasyfikacji budżetu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Wykonawca, w tym między innymi: koszty zakupu, koszty transportu, akcyzy oraz wszelkie koszty załadunku, rozładunku, a także inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, koszty dojazdów do miejsca wykonywania dostawy oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w formularzu ofertowym Wykonawcy przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodne z ceną jednostkową wskazaną w pkt 1 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie dołączony dokument WZ potwierdzony przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi po każdorazowej dostawie. Wykonawca wystawi każdorazowo fakturę na rzeczywiście dostarczoną ilość opatu.
8. Materiał, sprzęt jak i transport do realizacji przedmiotu umowy zapewni i zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
10. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie E-faktur (KSeF) zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze, nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty przydzielenia numeru KSeF, fakturze ustrukturyzowanej wypełnionej zgodnie z umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w formacie XML w KSeF zgodnie z przepisami prawa, jest obowiązany do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie wszystkich pól zgodnie z obowiązującym schematem logicznym, w szczególności określając:
Podmiot2
nazwa nabywcy: Dąbrowa Górnicza-Miasto na Prawach Powiatu
adres nabywcy: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
NIP nabywcy: 6292462689

znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST

Podmiot3

nazwa odbiorcy: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

adres odbiorcy: 41-303 Dąbrowa Górnicza , ul. Tysiąclecia 20

NIP odbiorcy: 6290012427

rola „8” Jednostka samorządu terytorialnego-odbiorca

12. W przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej -termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania korekty faktury przez sprzedawcę. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, nabywca odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.
13. Wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (np. awaria KSeF lub niedostępność KSeF), faktura może być przekazywana drogą elektroniczną (e-mail), z obowiązkiem opatrzenia kodem QR na następujący adres: faktury@mzbm.com.pl
14. Załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami KSeF), należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: zalacz.zt@mzbm.com.pl. Załączniki muszą być oznaczone jednoznacznie, powiązane z numerem faktury i datą jej wystawienia.
15. Faktury zakupowe odbiera się co do zasady wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa (awaria systemu KSeF lub niedostępność KSeF) dopuszcza się procedurę offline – wystawienie faktury poza KSeF z obowiązkiem jej przesłania do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkody.”
16. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
17. Płatność będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT i jest/nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr NIP

§ 4 Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie pozwolenia i dokumenty tożsame, uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie,

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części osobie trzeciej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i....., nr tel.: adres email:

Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5 Zamawiający

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ~~dopuszcza~~/ nie dopuszcza możliwość pozlecania wykonania zadania innym Wykonawcom.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest:
Pan/i, nr tel.:; adres email:
Zmiana ww. osoby następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę dostaw i obowiązków o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - c) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy (dostawy) przez które rozumie się także okres od dnia dostarczenia przez Wykonawcę towaru zgodnego z przedmiotem zamówienia – ilościowo lub jakościowo w przypadku wcześniejszego dostarczenia towaru niezgodnego z przedmiotem zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do potrącenia ich z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, bez osobnego wezwania. Do skutków powyższego potrącenia w powyższym zakresie stosuje się zasady obowiązujące w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7 Odstąpienie

1. Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie wywiązuje się z realizacji dostaw, o których mowa w nin. umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej;
 - b) Zakończenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę na podstawie orzeczenia o wykreśleniu z KRS lub CEIDG;
 - c) Utraty prawa prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem umowy na mocy stosownego orzeczenia sądu;
 - d) W razie zmiany formy prawnej działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 30 dni. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14-dniowy termin dokonania płatności, liczony od dnia otrzymania wezwania.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach opisanych w ust. 1.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8 Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany składane w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej albo formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony wyrażają zgodę na udostępnienie niniejszej umowy, w tym załączników, w trybie dostępu do informacji publicznej uregulowanym przepisami szczególnymi.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w umowie dotyczące Wykonawcy oraz osób działających w imieniu Wykonawcy są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego, chyba że umowę zawarto wyłącznie w formie elektronicznej.
7. Strona [MZBM] zobowiązuje się do zapewnienia dostępności cyfrowej i architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z deklaracją dostępności strony internetowej [<https://www.mzbm.com.pl>] dostępną pod adresem https://www.mzbm.com.pl/files/deklaracja_dostepnosci.html
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką organizacyjną działającą w imieniu Dąbrowy Górniczej- Miasta na prawach Powiatu i w związku z tym ma obowiązek stosować się do wymogów określonych w art. 34a, 34b, 34d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z 30.03.2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a co za tym idzie ciążą na nim obowiązki związane z odpowiednim upublicznieniem treści objętych niniejszą umową.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – [Oferta];

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR

Piotr Jedrusik

Kierownik Zespołu
ds. Zamówień Publicznych i Umów

Marta Bajer

Główny specjalista
ds. inwestycji

Anna Bień

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Joanna Łopatka

Patrycja Ney-Reroń
RADCA PRAWNY
KT 4967

Strona 7 z 7

Kierownik Działu
Księgowości

Agata Kondas